

物件名

# カインドステージ竹ノ塚 【902号室】

販売価格

4,180万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線 駅歩 13分  
『谷塚』 駅バス 9分  
東武バス『水神橋』バス停歩 3分

間取り

3LDK 73.35㎡  
(バルコニー面積 12.54㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間3丁目2-2-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 13階建 9階部分
- 総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年5月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 11,300円
- 修繕積立金 月額 9,500円
- 駐車場 月額 11,000～15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100円(空有)
- バイク置き場 月額 500～1,000円(空有)  
(空確認日 2024.6.3 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可



## ARUHI

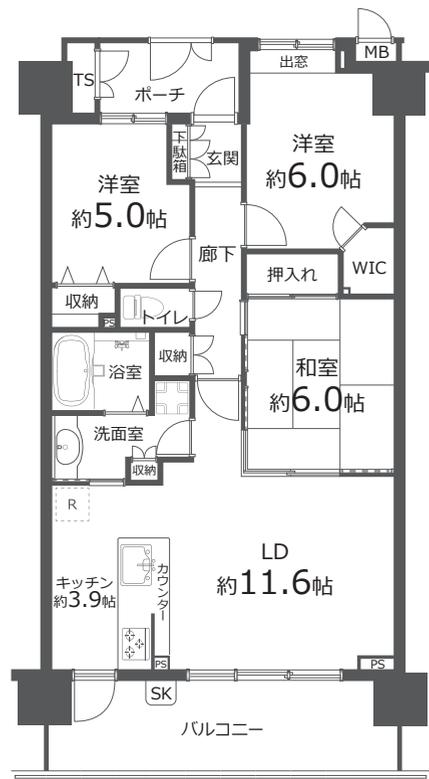
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★南西向き9階部分につき眺望・採光・通風良好★  
★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★



マンション外観



エントランス



眺望

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月25日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

★ バルコニーからは市街が見渡せます★

★ 公園・コンビニ・スーパーが徒歩圏内 ★

足立区立水神橋公園（徒歩 5 分）  
セブン-イレブン足立西保木間4丁目店（徒歩 4 分）  
株式会社サワヤ総本店（徒歩 5 分）

★人気の「ペット飼育可」マンションです★

## カインドステージ竹ノ塚 902

- 修繕積立金 総額 35,962,818 円  
(2024.6 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 120,030 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場（24 時間利用可能） あり

### 【共有部修繕履歴】

- 2023/07 消防設備点検指摘改修工事
- 2023/03 外壁部分補修工事
- 2022 車路下排水ポンプ交換工事
- 2021 機械式駐車装置（単モーター可動型）  
入れ替え工事
- 2021 雑排水管清掃工事
- 2015 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro