

物件名

# サンクタス横濱洋光台

[805 号室]

販売価格

4,099 (税込) 万円

交通

JR 京浜東北線  
「洋光台」 徒歩 11 分

間取り

3LDK 71.78㎡

(バルコニー面積 13.3 ㎡)

物件概要

- 所在地 〒235-0041 神奈川県横浜市磯子区栗木 3 丁目 35-40 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 8 階部分
- 構造 / 階数 55 戸
- 総戸数 55 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006 年 11 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 13,200 円
- 修繕積立金 月額 9,830 円
- 駐車場 月額 950 ~ 7,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 ~ 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 ~ 700 円 (空無)
- ケーブル TV 月額 315 円
- 町内会費 月額 250 円
- (空確認日 2024.8.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (50 cm 以下、1 戸につき犬猫 2 匹まで)



重要事項説明 契約書作成



当日契約 対応可能



仲介手数料 満額支払い

## ARUHI

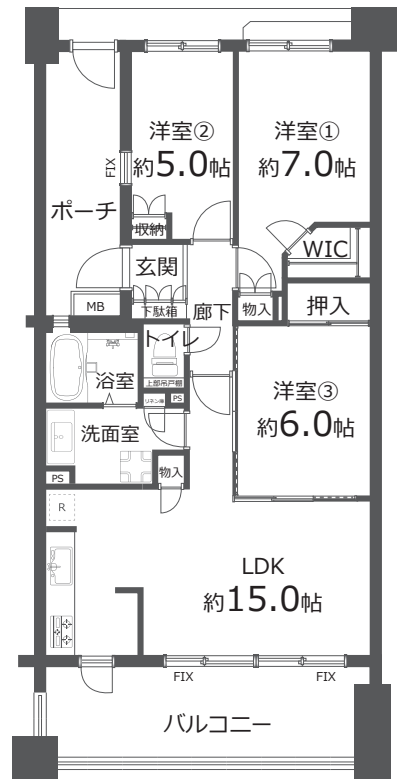


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## セキュリティ性高い! × ペット可! × 最上階! 駅徒歩 11 分の高級感のある外観です。

【間取り予定図】



外観



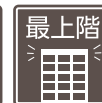
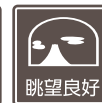
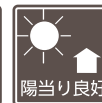
エントランス



完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024 年 11 月 11 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 水栓・鏡交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フロアタイル上貼り
- ◆ 建具 一部交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

方が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。