

物件名

ルノン浦和北公園

[301号室]

販売価格

3,490万円 (税込)

交通

JR 京浜東北線
『北浦和』 徒歩 11分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

69.19m²

(バルコニー面積 7.38 m)
(サービスバルコニー 0.47 m)
(アルコーブ 2.00 m)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区大戸 4 丁目 18-6
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
 - 総戸数 18 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1992 年 1 月 (平成 4 年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 スタック株式会社
 - 管理費 月額 19,240 円
 - 修繕積立金 月額 14,901 円
 - 駐車場 月額 10,000 円 (空無)
 - 駐輪場 無償 (空有)
 - バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.10.18 現在)
- 現況 空室
 - 引渡 2025 年 01 月下旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

北浦和駅との間は北浦和公園経由で行き来できます。
角部屋につき採光・通風良好、オートロックでセキュリティも安心。

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

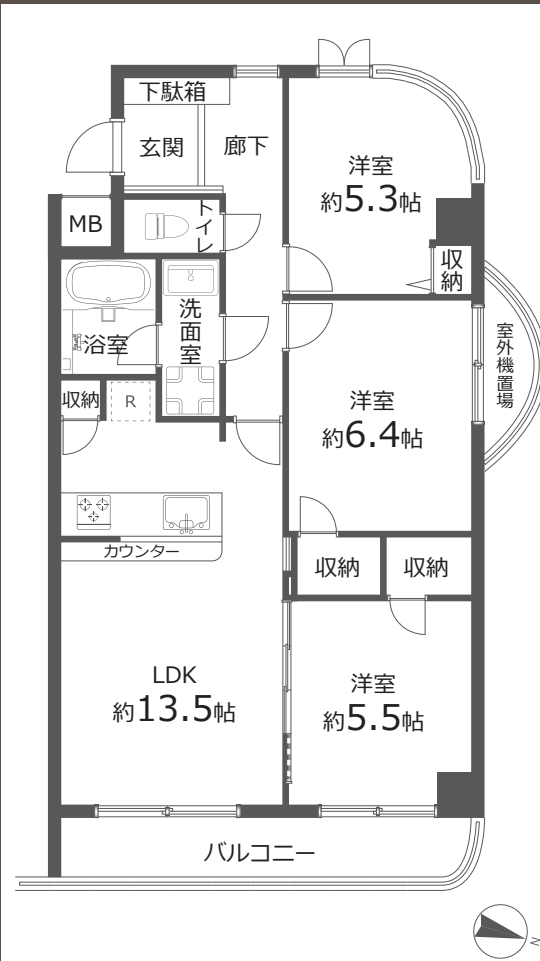
リフォーム内容

2024 年 12 月下旬完了予定

- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

2013 年 10 月完了

- ◆フローリング張替
- ◆建具全交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆洗面台交換
- ◆給湯器交換
- ◆ダウンライト設置



内装イメージ



※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

エントランス

おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。