

物件名  
**藤和世田谷桜丘コープ**  
 【113号室】

新耐震基準！（検査済証発行年月日 S56.6.18）  
 閑静な住宅街に位置する 56㎡・3DK！



**FURVAL**  
 ファーヴァル®

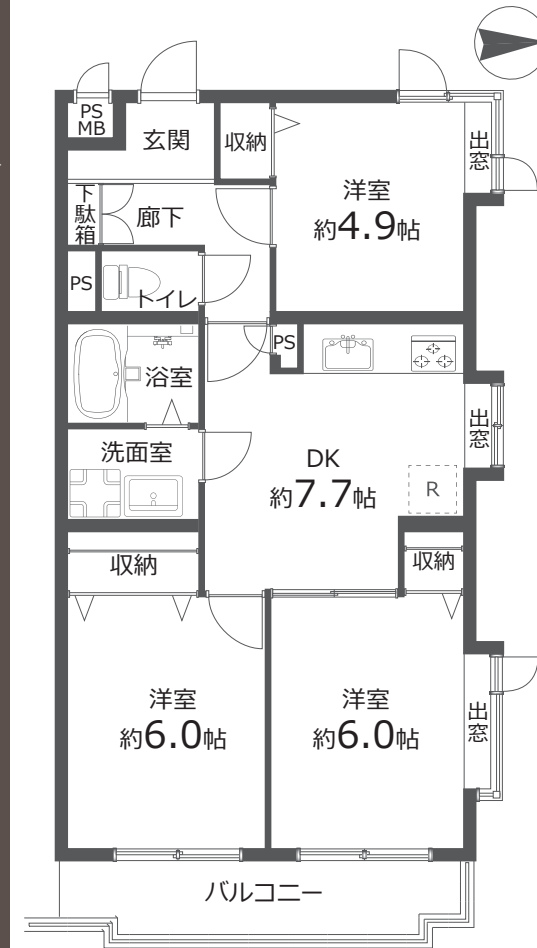
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

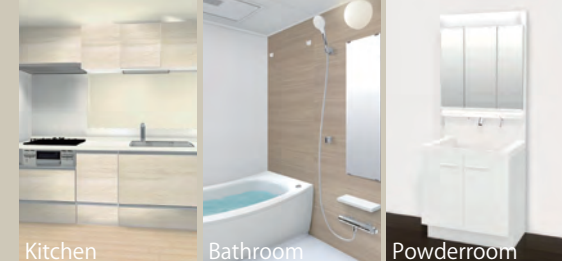
販売価格  
**4,480** (税込) 万円  
 交通  
 小田急線  
 『千歳船橋』 徒歩 13 分

間取り  
**3DK**  
 専有面積 (壁芯)  
**56.26㎡**  
 (バルコニー面積 6.15 ㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都世田谷区桜丘 3丁目 29-15
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分
  - 総戸数 38戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1982年3月 (昭和57年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
  - 管理費 月額 14,420円
  - 修繕積立金 月額 14,640円
  - 駐車場 なし
  - 駐輪場 屋根無：月額 1,000円  
 屋根有：月額 1,250円 (空無)
  - バイク置き場 なし (空確認日 2024.9.26 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 2025年2月下旬
  - 本体設備 オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 (共用廊下を歩かせずに済む大きさ)



内装イメージ ※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観 エントランスロビー

おすすめポイント

- バス停近く
- 新耐震基準
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ペット飼育可
- 角住戸
- 下階住戸なし
- 通風良好

リフォーム内容

2025年1月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼・張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 住設あんしんサポート (有料会員制)  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
**アフターサービス保証付**  
 弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

住宅ローン業務提携  
 ローン手続き対応可能  
**ARUHI**  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



Google Map

## おすすめポイント

1階住戸のため、  
下階住戸への音を気にせず生活できます！

ペット可物件◎  
大切なペットと一緒に暮らせます。※細則あり

オートロック・防犯カメラ完備  
セキュリティ面も安心です。

## 藤和世田谷桜丘コープ113

- 修繕積立金 総額 2,494,830 円
- 固定資産税額 年間 99,242 円 (令和6年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 あり
- 【共有部修繕履歴】
- 2020-2021 大規模修繕工事
- 2019 共用給水管更新・排水管更生工事
- 2019 共有部証明 LED 化工事
- 2018 窓サッシ改修工事
- 2016 建物調査診断業務
- 2016 オートロック化更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよ良吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。