

物件名

# 戸塚矢部町 パーク・ホームズ 【108号室】

販売価格

4,190万円 (税込)

間取り

2SLDK 69.55㎡  
(テラス面積 11.97㎡)

交通

JR 東海道線  
「戸塚」 徒歩 18分  
横浜市営地下鉄ブルーライン線  
「踊場」 徒歩 10分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市戸塚区矢部町 1 5 7 0 - 1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 1 階部分
- 総戸数 43 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 5 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額 10,800 円
- 修繕積立金 月額 18,430 円
- 駐車場 月額 13,000( 使用権付き ) 円 ( 空有 )  
月額 9,000 ~ 15,000 円 ( 空有 )  
月額原則 1 台無料です円 ( 空有 )
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 ( 空確認日 2024.10.17 現在 )
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 2 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 ( 小型犬・猫は 1 住戸 2 匹まで飼育可能です。  
体長 70cm、体高 30cm、体重 10kg 以上の動物は飼育できません。 )

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能 **ARUHI**



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 2 駅徒歩圏内です！ 周辺に買い物施設など有り、生活しやすい環境です！



ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

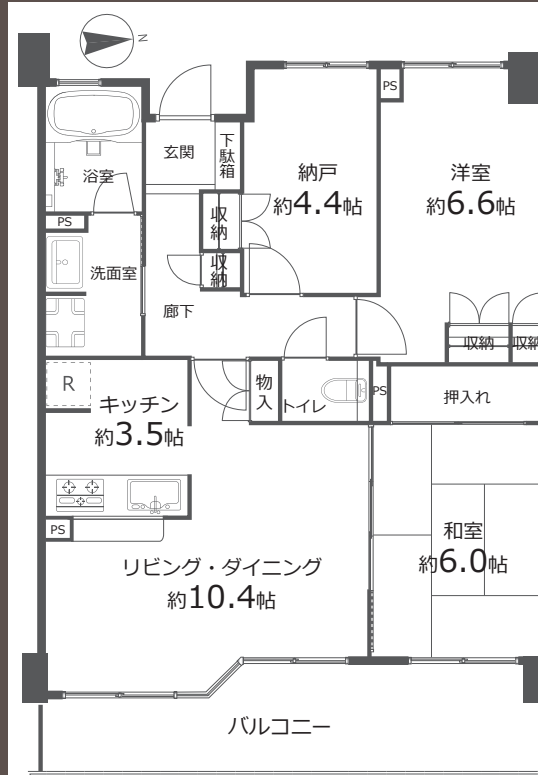
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 18 日完了予定

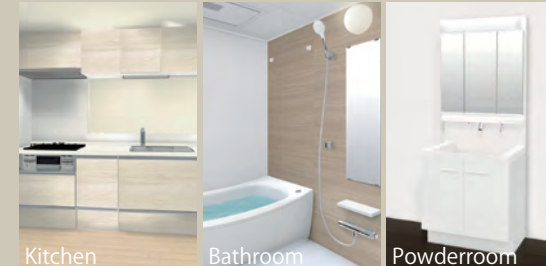
- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



駐車場使用権付き  
月額 ¥ 13,000

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



外観 エントランス

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

コンビニエンスストア、スーパーマーケットなど  
周辺に有り買い物便利です！

ファミリーマート戸塚戸塚矢沢店まで徒歩6分(約450m)、  
ドラッグストアマツモトキヨシ戸塚町店まで徒歩6分(約500m)、  
サミット踊場駅前店まで徒歩8分(約500m)、サクラス戸塚まで徒歩7分(約600m)です。

戸塚駅周辺には市役所、病院等有ります！

戸塚郵便局前まで徒歩10分(約750m)、戸塚共立第1病院まで徒歩13分(約950m)、  
横浜市戸塚区役所まで徒歩13分(約1.0km)、  
横浜市戸塚図書館まで徒歩14分(約1.0km)です。

三井不動産旧分譲マンションです！

平成12年5月築、69.55㎡/2LDK+納戸、専用駐車場1台あります。

共用部分は安心のオートロック、  
不在時に便利な宅配ボックス有ります！

水回りの設備を新設していて、暮らしやすい設備が充実しています。

## 戸塚矢部町パーク・ホームズ 108

■ 修繕積立金 総額 91,908,775 円

(2024年3月現在)

■ 長期修繕計画書 あり

## 【共有部修繕履歴】

■ 2023年 宅配ロッカー更新

■ 2023年 建物状況調査

■ 2022年 加圧給水ポンプユニット整備

■ 2022年 立駐機昇降・バランスローラー交換

■ 2021年 排水ポンプ更新

■ 2020年 共用部分LED照明導入



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。