

物件名
**ライオンズガーデンシティ
本八幡【121号室】**

現在大規模修繕工事中！本八幡駅 9 分の好立地！
大型の車でも安心の専用カーポート付き！



販売価格

5,480 (税込)
万円

交通

総武中央線
『本八幡』 駅歩 9 分
都営新宿線
『本八幡』 駅歩 8 分
京成本線
『京成八幡』 駅歩 12 分

間取り

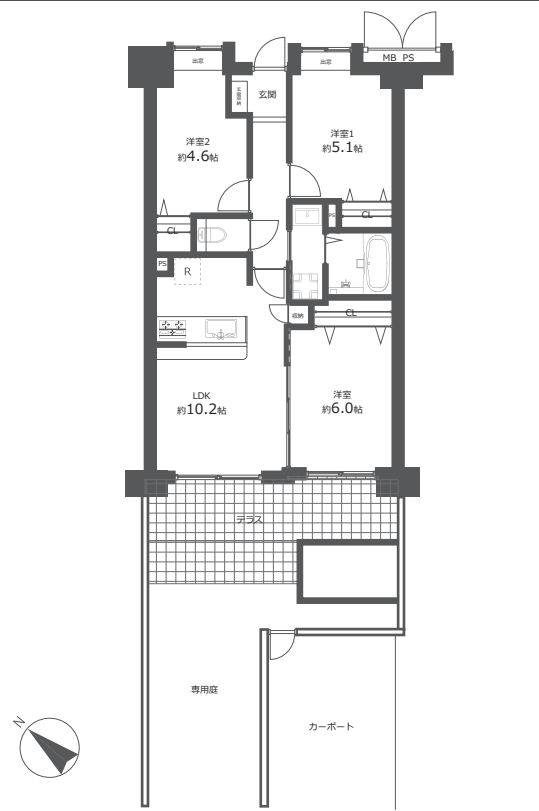
3LDK

専有面積 (壁芯)
58.20m²

(テラス面積 11.62 m)
(専用庭面積 18.67 m)
(カーポート面積 16.50 m)

物件概要

- 所在地 千葉県市川市平田 3 丁目 5-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 1 階部分
- 築年月 1997 年 2 月 (平成 9 年)
- 総戸数 228 戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,800 円
- 修繕積立金 月額 13,390 円
- その他費用 月額 560 円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 16,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 800~1800 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 1 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 626,362,795 円
(2024 年 3 月 31 日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり
- 長期修繕計画書
- 固定資産税額 年間 83,961 円 (令和 6 年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2024 年
- 大規模修繕予定 検討中

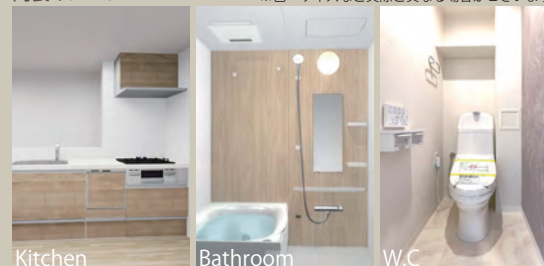


おすすめポイント

- 複数路線利用可能！都内アクセスに便利な立地です！
- 2024 年現在、大規模修繕実施中！こまめに修繕を行っている管理良好なマンションです。
- 専用庭・カーポート付き住居！

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 27 日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆食器洗浄機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

