

物件名

# エルザタワー 32

[1712号室]

販売価格

5,290万円 (税込)

交通

埼玉高速鉄道線 『川元郷』 駅歩 7分  
京浜東北線 『川口』 駅歩 18分  
京浜東北線 『赤羽』 駅バス17分  
国際興業バス『エルザタワー』バス停歩2分

間取り

3LDK

75.29㎡

(バルコニー面積 10.72㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市元郷 2-15-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 32階建 17階部分
- 総戸数 389戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年1月(平成14年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 16,600円
- 修繕積立金 月額 16,040円
- トランクルーム 月額 1,500~2,000円(別途契約)
- 駐車場 月額 16,000~18,000円(空有)
- 駐輪場 月額 300円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000~2,000円(空有)  
(空確認日 2024.2.01 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬・猫その他の動物を飼う際は理事長への申請が必要

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

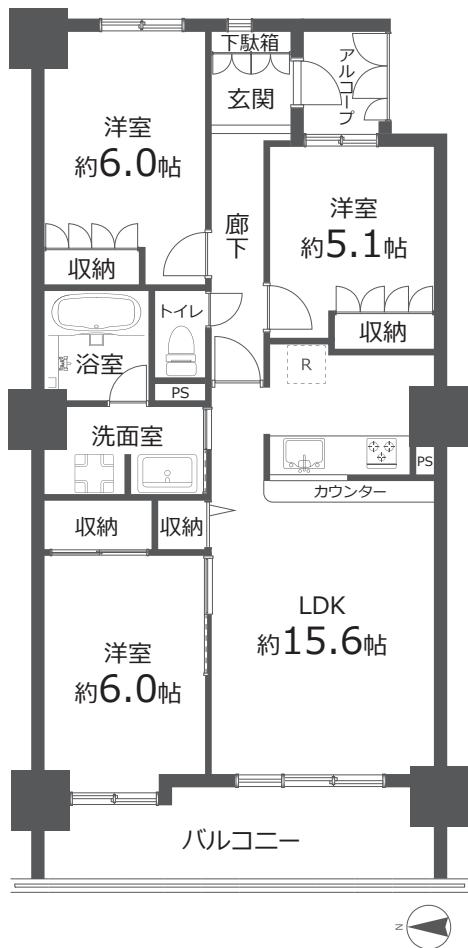
## ARUHI



Google Map

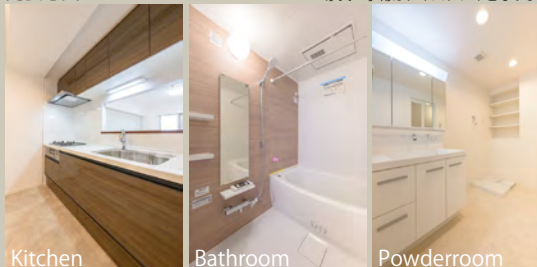
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 広々とした上質なエントランスが居住者を迎えます



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



LDK



マンション外観

眺望

おすすめポイント

- 駅近
- 環境良好
- 大規模マンション
- 眺望良好
- 管理体制良好
- ペット飼育可
- 楽器演奏可
- 床暖房
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月25日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後  
も安心

## アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

ラウンジ、BBQ 場、洗車場有り  
川口市のシンボルタワー 施設も充実しています

17 階西向き  
天気のいい日は富士山も見えます

ペット飼育可。(犬・猫各一匹まで)  
成長後体長 70 cm以下かつ体重 10kg 以下

スーパーやコンビニ、教育施設等多数  
近隣の施設も充実しています

## エルザタワー 32-1712

- 修繕積立金 総額 751,949,556 円  
(2024.1.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 137,634 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり

## 【共有部修繕履歴】

- 2021/07 共用照明 LED 化工事
- 2021/02 駐車場大規模修繕工事
- 2017/07 大規模修繕工事
- 2013/11 インターホン改修工事
- 2011/01 鉄部塗装工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



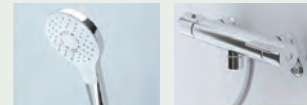
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓

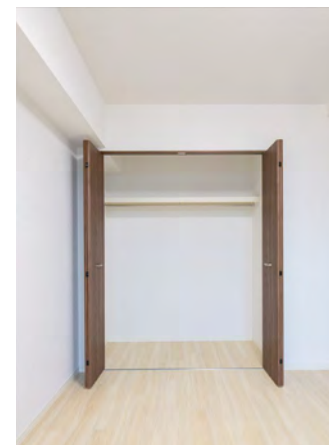


ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。

# 内装リフォーム完成

エルザタワー 32-1712



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。