

物件名

レーベン北小岩 DISCOVERY I 【405号室】

販売価格

4,999 (税込) 万円

交通

京成本線
「江戸川」駅 徒歩 4 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

64.52㎡

(バルコニー面積 10.53 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区北小岩 4丁目 16-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2016年4月 (平成28年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社レーベンコミュニティ
- 管理費 月額 15,000円
- 修繕積立金 月額 8,330円
- 駐車場 月額 9,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100 ~ 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000円 (空有)
(空確認日 2024.5.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬又は猫については、あわせて2匹以内
小鳥については、原則として2羽以内)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

江戸川駅から徒歩4分 | 2016年の築浅物件
 ペットとも暮らせる明るく快適な住まいを♪



FURVAL

ファヴァル®

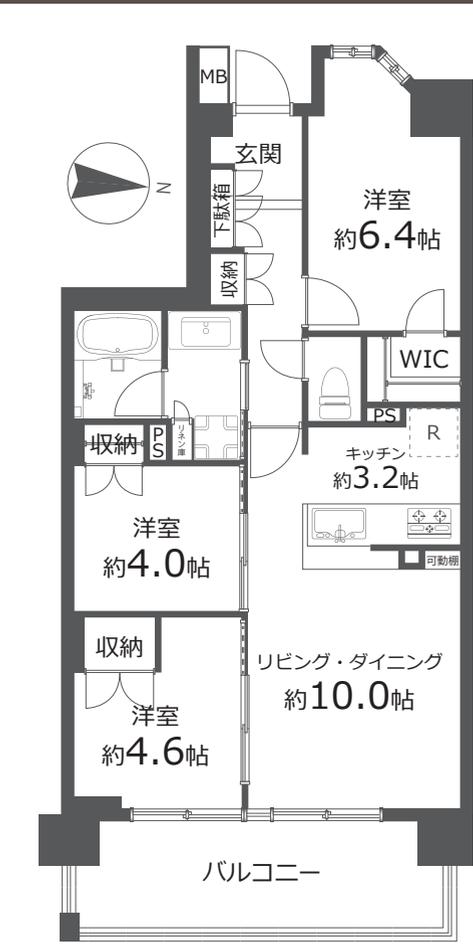
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月30日完了

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

レーベン北小岩 DISCOVERY | 405

2016年築の新耐震基準！

安心して暮らせる環境！

宅配ボックスや防犯カメラ、オートロック付き◎

天気の悪い日でもご安心♪

浴室乾燥機、追い焚き付きのバスルーム！

大切なペットと一緒に暮らせる！

犬、猫の場合は2匹、小鳥の場合は2羽まで飼育可能◎

レーベン北小岩 DISCOVERY | 405

- 修繕積立金 総額 507,178,852 円
(2023年6月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 141,600 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2024/01 増圧給水ポンプ分解整備
- 2024/02 屋上防水部保護塗装
共用部鉄部塗装工事



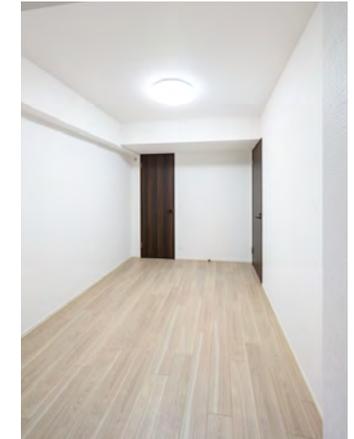
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

レーベン北小岩 DISCOVERY | 405



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。