

物件名

ライオンズプラザ大宮

[417号室]

2 駅利用可能で大宮駅徒歩圏内！
神社や動物園などがある大宮公園（徒歩 9 分）が近くにあります！



FURVAL

ファヴァル®

販売価格

3,999 (税込)
万円

交通

埼京線
「大宮」 徒歩 14 分
東武アーバンパークライン線
「北大宮」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 79.92㎡
(バルコニー面積 23.01 ㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市大宮区土手町 1-46-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分
- 総戸数 187 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 7 月 (昭和 64 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 13,100 円
- 修繕積立金 月額 21,020 円
- その他費用 月額 500 円 (組合費)
- 駐車場 月額屋外平地式: 22,000 円 ~ 屋内平地式: 31,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 1 台目 500 円 2 台目以降 3600 円 (空有)
- バイク置き場 月額 125cc 以下 3,300 円 125cc 超 5,100 円 (空無)
- (空確認日 2024.3.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 9 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬・猫・フェレット・うさぎ体長 30cm 以下で合計で 1 匹まで。その他の動物に関しても使用細則あり。)

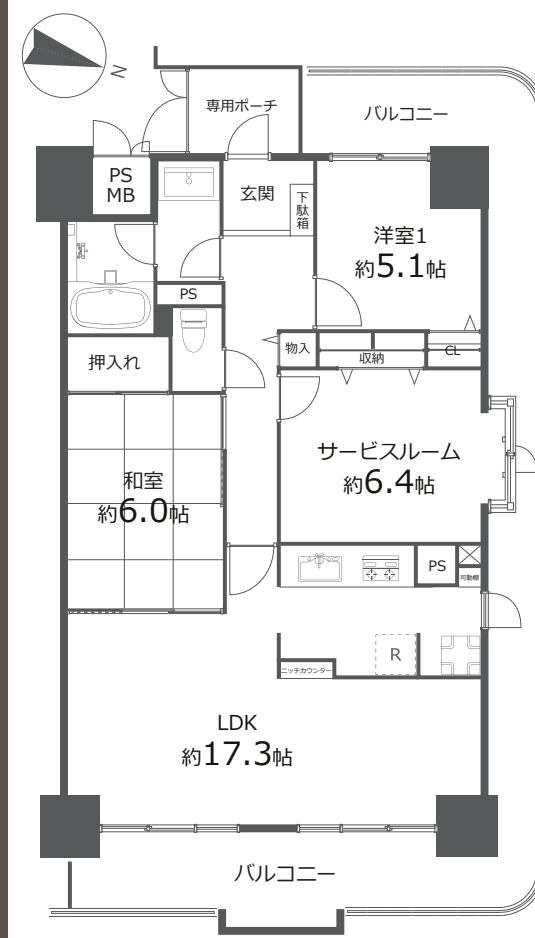
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



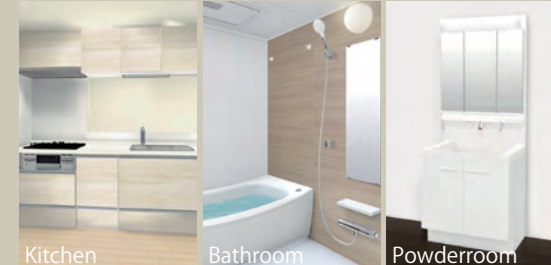
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

エントランス

おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 24 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あひしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

総戸数 187 戸の大規模マンションです！

ペット可・楽器演奏可です！

(飼育制限あります)

徒歩 9 分で大宮公園に行けます！

公園内には動物園・日本庭園・遊園地・神社などがあります！

管理体制・防犯対策もバッチリです！

管理人が 8：30～17：30 で定休日無しで常駐しており、
TV モニター付きのオートロックです。

ライオンズプラザ大宮 417

■ 修繕積立金 155,088,521 円 (2023.7.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ ゴミ置場

■ 耐震適合証明書

【共有部修繕履歴】

■ 2023/04 (例) 共有部配管清掃

■ 2023/04

■ 2023/04

■ 2023/04

■ 2023/04

■ 2023/04



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



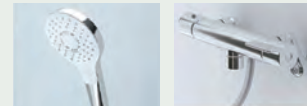
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。