

物件名

# コスモ浦和元町

[701号室]

販売価格

5,199(税込)万円

交通

京浜東北線  
「北浦和」 徒歩 5分

間取り

3LDK 70.60m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 21.20 m)  
(アルコーブ面積 0.7 m)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区元町 2丁目1番10号
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
  - 総戸数 24戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1998年2月(平成10年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 巡回
  - 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
  - 管理費 月額 13,300円
  - 修繕積立金 月額 17,090円
  - その他費用 月額 350円(自治会費)
  - 駐車場 月額 20,000円(空有)
  - 駐輪場 無償(空有)
  - バイク置き場 なし
- (2024年8月29日 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2024年12月中旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

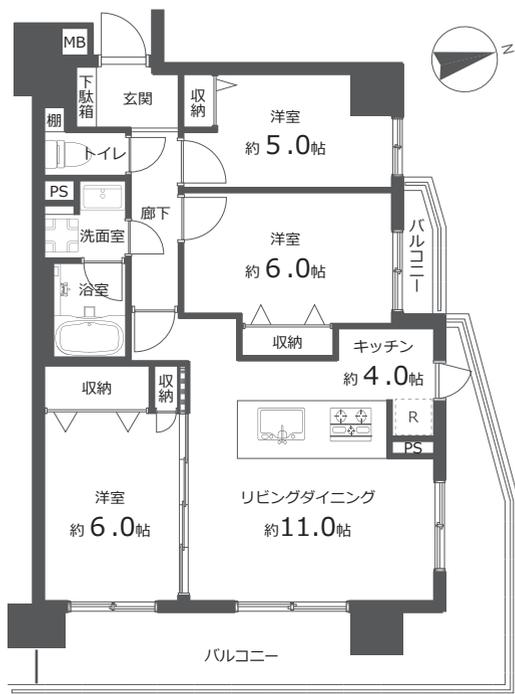
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

◆京浜東北線「北浦和」駅徒歩5分でアクセス良好！  
 ◆7階角部屋で眺望・陽当たりともに良好です！



マンション外観



眺望

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月中旬完了予定

- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリングリペア
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

京浜東北線「北浦和」駅徒歩5分です！

【北浦和駅からのアクセス】浦和駅まで2分、大宮駅まで7分（いずれも乗換なし）

7階角部屋で陽当り・眺望ともに良好です！

北・東向きバルコニーをご利用いただけます

買い物至便な環境です！

- ・ビッグ・エーさいたま元町店まで徒歩1分(53m)
- ・トモズ北浦和東口店まで徒歩1分(31m)
- ・ファミリーマート北浦和東口駅前店まで徒歩3分(230m)

宅配ボックスご利用いただけます！

不在時にも荷物の受け取りが可能です

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## コスモ浦和元町 701

■ 修繕積立金 総額 7,526,419 円

(2024年1月末現在)

■ 長期修繕計画書 あり

## 【共有部修繕履歴】

- ・大規模修繕工事 (2019.12)
- ・共用鉄部塗装工事 (2015.07)
- ・宅配ボックス入替工事 (2016.09)
- ・インターホン設備一斉交換 (2019.01)
- ・自火報設備リニューアル工事 (2019.04)
- ・大規模修繕工事 (2023.05)

