

物件名

グローリア初穂綾瀬

【406号室】

ペット飼育可能◎



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,990万円 (税込)

交通

つくばエクスプレス線
「六町」 徒歩 11分
東武スカイツリーライン線
「竹ノ塚」 徒歩 15分
東武バス「花保小学校南」 徒歩 2分

間取り

3DK 51.84㎡
(バルコニー面積 6.48㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区東保木間1丁目2-10
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年3月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社グローリア
- 管理費 月額 13,400円
- 修繕積立金 月額 13,400円
- 駐車場 月額 11,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 400~600円(空有)
(空確認日 2024.6.3 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫・小動物の飼育は可能ですが、近隣住戸に危害又は迷惑をかけた場合は管理組合・管理会社との協議が必要になる場合があります)
- フラット 35 不可

東京都足立区東保木間1丁目2-10

鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分

34戸

所有権

1993年3月(平成5年)

全部委託

日勤

株式会社グローリア

月額 13,400円

月額 13,400円

月額 11,000円(空無)

月額 200円(空有)

月額 400~600円(空有)

(空確認日 2024.6.3 現在)

空室

相談

エレベーター・オートロック・宅配ボックス

可(犬・猫・小動物の飼育は可能ですが、近隣住戸に危害又は迷惑をかけた場合は管理組合・管理会社との協議が必要になる場合があります)

不可

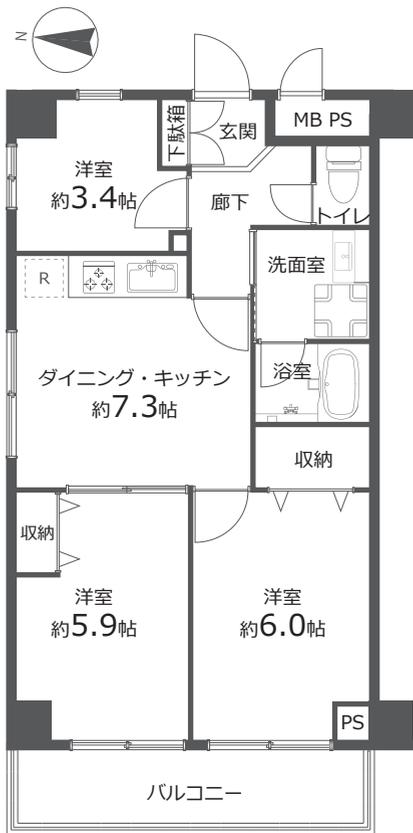
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

エントランスロビー



おすすめポイント



リフォーム内容

2024年8月31日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可能

大切なペットと一緒に暮らせます

宅配ボックスあり

外出中でも荷物受け取り可能

2 駅 2 路線利用可能

つくばエクスプレス六町駅徒歩 12 分、東武スカイツリーライン竹ノ塚駅バス 15 分

バス停近く

東武バス「花保小学校南」徒歩 2 分！

グローリア初穂綾瀬 406

■ 修繕積立金 総額 34,363,906 円

(2023 年 3 月 31 日 現在)

【共有部修繕履歴】

- 2018/07 共用部 LED 化工事
- 2019/09 平置き駐車場増設工事
- 2021/02 エレベーターリニューアル工事
- 2022/01 宅配ボックス新設工事
- 2022/04 インターホン改修工事
- 2023/12 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

グローリア初穂綾瀬 406



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。