

物件名

# コスモ葛西ロイヤル フォルム

【502号室】

販売価格

3,480(税込)万円

交通

東西線  
「葛西」駅 徒歩 14分

間取り

2LDK 55.01㎡  
(バルコニー面積 12.1㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区東葛西1丁目4-7
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
- 総戸数 79戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年2月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 12,400円
- 修繕積立金 月額 16,600円
- 駐車場 月額 機械式:18,000円(空有)  
月額 平置き:20,000円(空有)
- 駐輪場 1台目 無償(空有)  
2台目 年額 3,500円  
3台目以降 年額 10,500円
- バイク置き場 なし  
(空確認日 2024.10.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

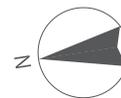
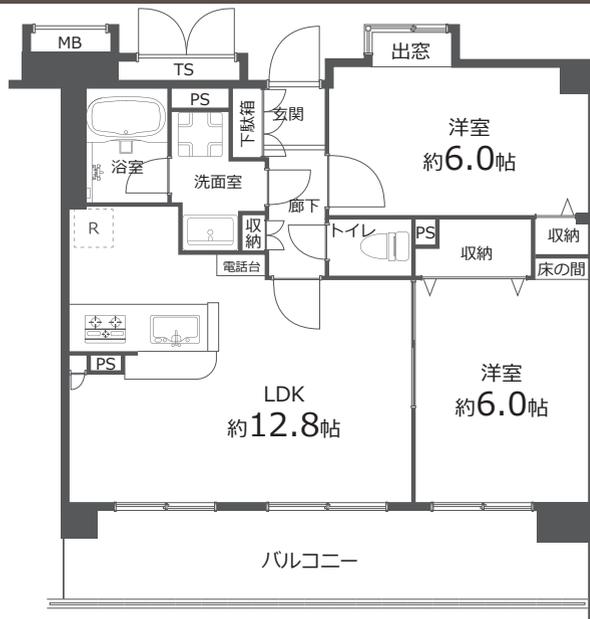
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★8階建て5階部分につき眺望・採光・通風良好★  
「葛西」駅までのバス利用も◎  
★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★



マンション外観



眺望

内装写真



Kitchen

Bathroom

Powderroom

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月30日 完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パネル新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

★ キッチンには食器洗浄乾燥機  
浄水器一体型水栓あり ★

★ 公園・コンビニ・スーパーが徒歩圏内 ★

江戸川五丁目公園（徒歩3分）/ セブンイレブン江戸川東葛西1丁目店（徒歩4分）  
まいばすけっと環七東葛西2丁目店（徒歩7分）

★ 各居室に収納あり ★

★ 「葛西」駅まではバス利用も可能 ★

最寄りのバス停（桑川町）までは徒歩2分！

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## コスモ葛西ロイヤルフォルム

- 修繕積立金 総額 78,208,321 円  
(2024年9月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 111,046 円 (令和6年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場（24時間利用可能）あり
- 【共有部修繕履歴】
- 2018/9~2019/1 大規模修繕工事
- 2021/12~2022/1 各戸ガス警報器一斉交換
- 2022/04 機械式駐車装置一部平面化工事
- 2022/05 NURO 光導入工事
- 2023/11 機械式駐車装置撤去入替工事
- 2024/10 エレベーター更新工事



# 内装リフォーム完成

コスモ葛西ロイヤルフォルム 502



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。