

物件名

ハイマート東久留米

【303号室】

販売価格

2,899万円

(税込)

間取り

3LDK

64.14㎡

(バルコニー面積 8.41㎡)

物件概要

- 所在地 東京都東久留米市野火止 1丁目 1-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
- 総戸数 87戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年10月(平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 12,100円
- 修繕積立金 月額 16,360円
- 駐車場 月額 14,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100~300円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000~2,000円(空有)
(空確認日 2024.8.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

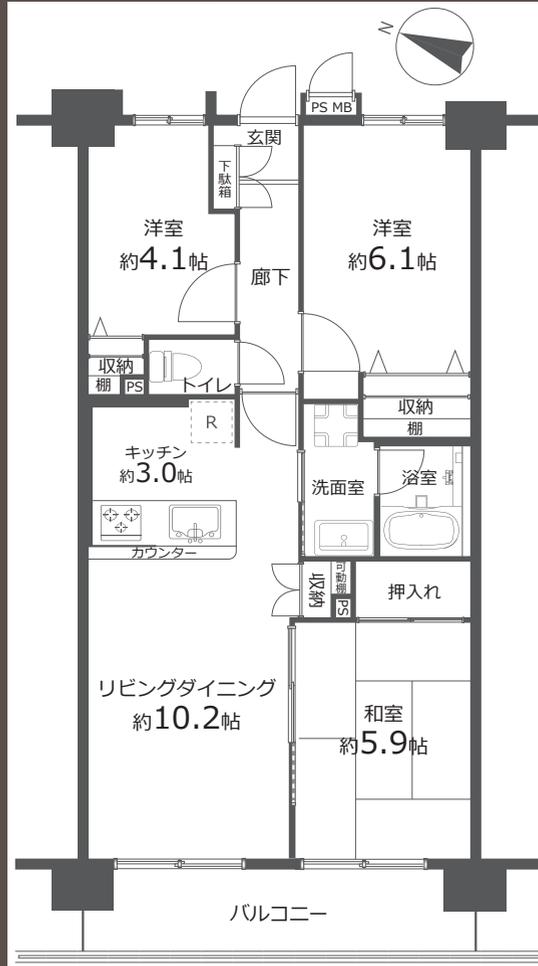
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

スーパーマーケット・コンビニエンスストア等
 周辺に有りますので買い物便利です！
 徒歩1分のバス停「東久留米総合高校」は
 「清瀬駅南口」・「武蔵小金井駅」行きが停車します！

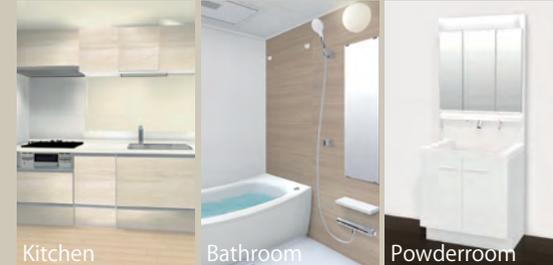


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月31日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング・クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆畳表替え・襖張替え
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
 あんしん
 サポート

(有料会員制)

購入後も安心
 アフターサービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

スーパーマーケット等周辺に有り買い物便利です！

業務スーパー東久留米店まで徒歩1分(約98m)
 ファミリーマート東久留米小金井街道店まで徒歩3分(約210m)
 サンドラッグ東久留米八幡町店まで徒歩4分(約240m)
 マルフジ東久留米店まで徒歩4分(約260m)です。

株式会社東急コミュニティーによる全部委託管理です！

管理員勤務時間は月曜日～金曜日の8:00～17:00です。

散歩コースの黒目川沿いの遊歩道まで約100mです！

上落馬橋近くのソメイヨシノは「東久留米の名木百選」に選ばれています。

バスルームは浴室乾燥機能・追焚き機能付きです！

水回りの設備をすべて新設していて、暮らしやすい設備が充実しています。

近隣にも当社物件が多数ございます。
 QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

ハイマート東久留米 303

- 修繕積立金 総額 94,734,268 円
(2023.3.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 84,278 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 【共有部修繕履歴】
- 2021/01 大規模改修工事
- 2019/08 自動ドア消耗部品交換工事
- 2019/01 給水方式変更工事(直結増圧給水方式)
- 2017/09 集合ポスト改修工事
- 2016/08 バイク置場改修工事
- 2015/07 駐輪場側スロープ新設工事



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。