

# 物件名 ライオンズガーデンシティ 本八幡【121号室】

## 販売価格

5,480 (税込)  
万円

## 交通

総武中央線  
『本八幡』 駅歩 9分  
都営新宿線  
『本八幡』 駅歩 8分  
京成本線  
『京成八幡』 駅歩 12分

## 間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)  
58.20㎡

(テラス面積 11.62㎡)  
(専用庭面積 18.67㎡)  
(カーポート面積 16.50㎡)

## 物件概要

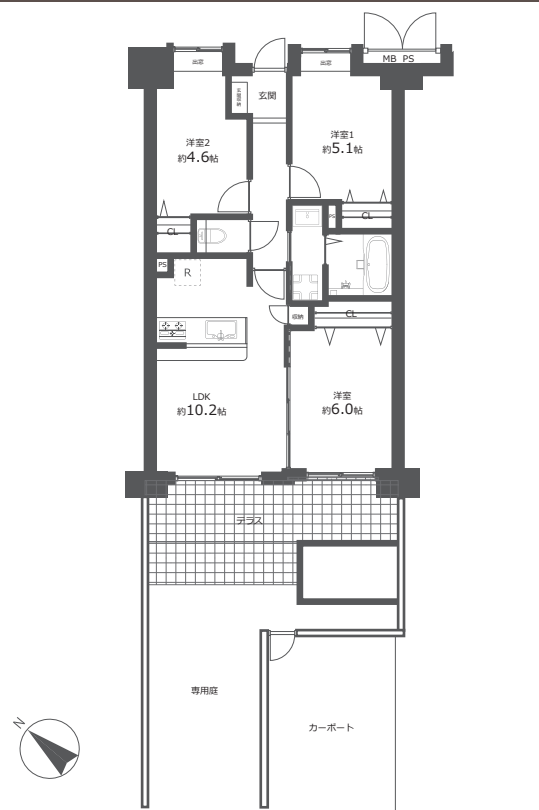
- 所在地 千葉県市川市平田3丁目5-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分
- 築年月 1997年2月 (平成9年)
- 総戸数 228戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,800円
- 修繕積立金 月額 13,390円
- その他費用 月額 560円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 16,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 800~1800円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 626,362,795円  
(2024年3月31日現在)  
修繕積立金等改定予定 なし  
あり
- 長期修繕計画書
- 固定資産税額 年間 83,961円 (令和6年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2024年
- 大規模修繕予定 検討中



Google Map

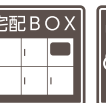
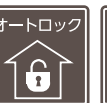
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

現在大規模修繕工事中！本八幡駅9分の好立地！  
大型の車でも安心の専用カーポート付き！



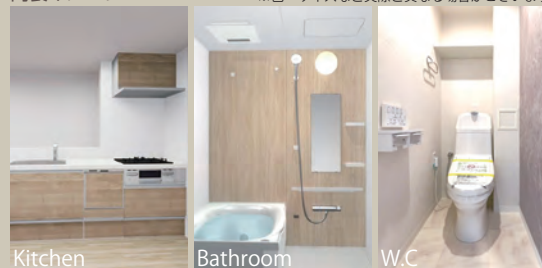
## おすすめポイント

- 複数路線利用可能！都内アクセスに便利な立地です！
- 2024年現在、大規模修繕実施中！こまめに修繕を行っている管理良好なマンションです。
- 専用庭・カーポート付き住居！



## 内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



## マンション外観



## エントランス



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

## リフォーム内容

2024年12月27日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆食器洗浄機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
変更になる場合があります。

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。