

物件名
**南浦和第5
 ロイヤルコーポ** [407号室]

販売価格
3,690 (税込) 万円


交通
 JR 京浜東北・根岸線
 『南浦和』 徒歩 9分
 JR 武蔵野線
 『南浦和』 徒歩 9分

間取り
3LDK **65.78m²**
 (バルコニー面積 8.33 m²)

- 物件概要
- 所在地 埼玉県さいたま市南区文蔵 1-8-21
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
 - 総戸数 47戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1986年8月(昭和61年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理費 月額 10,700円
 - 修繕積立金 月額 21,600円
 - 駐車場 月額 11,000円(空有)
 - 駐輪場 月額 300円(空無)
 - バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2024.9.04 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 2025年02月
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
 ローン手続き対応可能

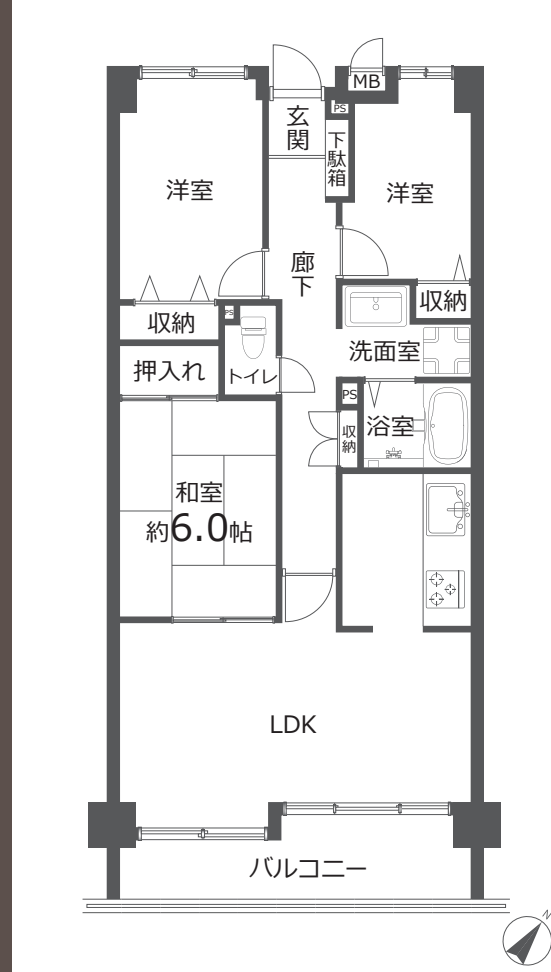
ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

JR 京浜東北・根岸線、JR 武蔵野線「南浦和駅」
 から徒歩9分！



おすすめポイント

- 駅近
- 複数沿線利用可
- 環境良好
- 買物至便
- コンビニ近隣
- 新耐震基準
- 管理体制良好
- 陽当り良好
- 通風良好
- 収納豊富

FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容
 2025年1月完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

JR 京浜東北線・JR 武蔵野線の2路線利用可能！

近隣には教育施設やスーパーあり。

管理体制良好のマンションです。

人気の南浦和に住みませんか。

新規リフォームされたお部屋に住んでみませんか。

充実の住環境

南浦和第5ロイヤルコーポ 407

■ 修繕積立金 総額 79,167,279 円
(2023.8.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 76,749 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2020/01 LED 照明器具交換工事

■ 2019/08 共用鉄部塗装工事

■ 2019/07 給水ポンプユニット更新工事

■ 2017/11 ルーフバルコニー床改修工事

■ 2017/11 屋上防水改修工事

■ 2015/06 エレベーター更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro