

物件名

ライフピア草加 グランドステージ

【503号室】

販売価格

4,790万円 (税込)

間取り

3LDK 70.51㎡

(バルコニー面積 12.11㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県草加市氷川町 2119-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 5階部分
- 総戸数 66戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年1月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ユニオン・シティサービス
- 管理費 月額 13,000円
- 修繕積立金 月額 13,610円
- その他費用 月額 500円(トランクルーム使用料)
- 駐車場 月額 13,000~15,000円(空有)
- 駐輪場 月額 100円(空有)
- バイク置き場 なし

- 現況 空室
- 引渡 2025年03月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

東武スカイツリーライン・伊勢崎急行停車駅「草加」 駅徒歩2分
 ～水と緑の町「草加」に住もう～

FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月中旬完了予定

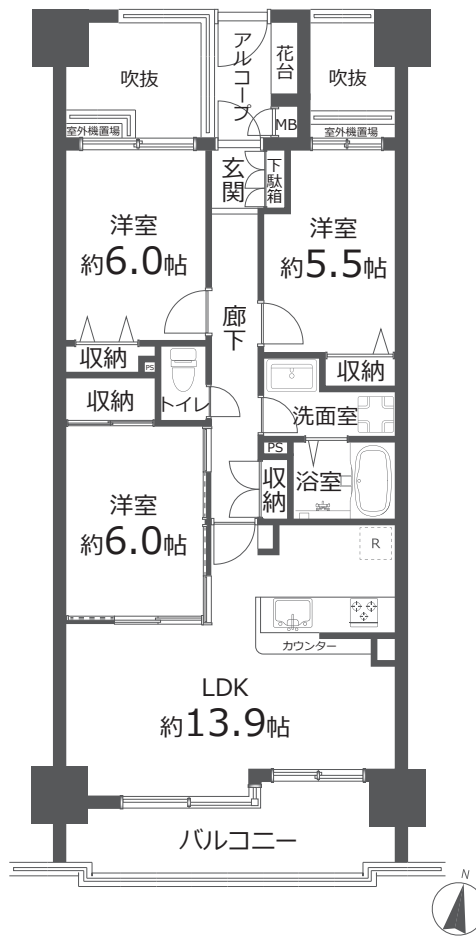
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

2024年9月完了

- ◆浴室換気扇新規交換

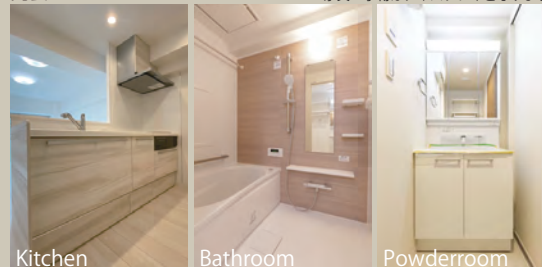
購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
 ※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



おすすめポイント

東武スカイツリーライン・伊勢崎線急行停車駅「草加」駅徒歩2分
近隣にはスーパー・大型商業施設・公園など充実の住環境

バルコニー南向きで陽当り良好
新規リフォームで生まれ変わったお部屋に住んでみませんか

共用部には宅配BOX・トランクルームなど充実の設備
住宅設備機器新規交換で快適な暮らし

急行停車駅の駅前マンションなので通勤通学の時間も節約できます
オートロックマンションなのでセキュリティ対策も万全

ライフピア草加グランドステージ 503

- 修繕積立金 総額 170,490,324 円
(2024.1.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 103,228 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

- 2023/10 ゴミ置場換気扇交換工事
- 2023/07 雨水貯留槽排水ポンプ交換工事
- 2022/07 エントランス扉自動ドア化工事
- 2021/12 宅配ロッカーリニューアル工事
- 2019/12 自動火災報知設備リニューアル工事
- 2018/04 共用電灯 LED 化工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。