

物件名

ライオンズマンション 竹の塚【215号室】

販売価格

2,590万円 (税込)

交通

東武スカイツリーライン線
「竹ノ塚」 徒歩 14分

間取り

3DK

専有面積 (壁芯)

54.00㎡

(バルコニー面積 10.66㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 2-3-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 106戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985年8月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,600円
- 修繕積立金 月額 14,360円
- 駐車場 月額 15,000円(空無)
- 駐輪場 年額 1,000円(空有)
- バイク置き場 年額 24,000円(空有)
(空確認日 2024.8.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月下旬
- 本体設備 エレベーター(非停止階)
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

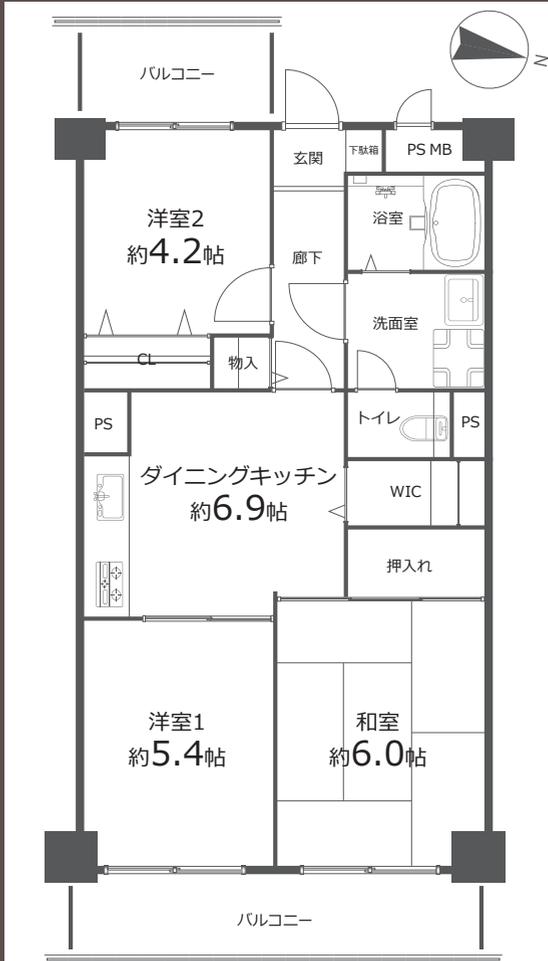
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

総戸数 108 戸のビッグコミュニティ

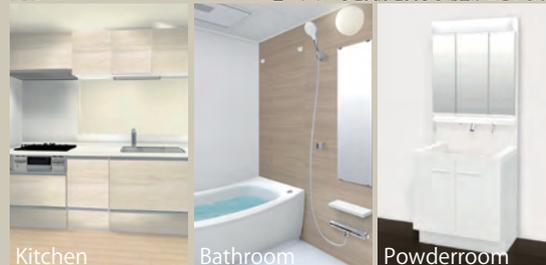


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月27日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ 襖張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

近隣にスーパーマーケットがあり、
日々のお買い物に便利です。
(コモディイイダ西保木間店、マンション裏口より約 50m)

総戸数 108 戸のビッグコミュニティ

長期修繕計画書あり。

ライオンズマンション竹の塚 215

- 修繕積立金 総額 64,583,767 円
(2023 年 8 月 31 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 59,829 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2023/11 給水方式変更工事 (直結増圧)
- 2019/07 給水管更新工事 (専有部)
- 2016/06 大規模修繕工事
- 2014/03 エレベーターセミリニューアル工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro