

物件名

リーデンススクエア さいたま新都心 クイントファース[218号室]

販売価格

6,180万円 (税込)

交通

JR 埼京線
【北与野】 徒歩 10分
JR 京浜東北線・根岸線
【さいたま新都心】 徒歩 15分
JR 埼京線
【北与野】 駅バス 3分
国際興業「与野霧敷川」バス停 徒歩 1分

間取り

3LDK 75.87㎡
(バルコニー面積 15.65㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区本町東 7丁目 2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 2階部分
- 総戸数 255戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年10月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 常駐
- 管理会社 日本ハウズイング
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 13,310円
- その他費用 月額 250円(自治会費)
- 駐車場 月額 3,500~13,000円(空有)
- 駐輪場 月額 100~200円(空有)
- バイク置き場 月額 800~1,100円(空無)
(空確認日 2024.10.02 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年01月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 2匹まで 体重10kg相当までの犬猫・小鳥・観賞魚

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【駐車場使用権 100%】【ペット飼育可】【24時間ゴミ出し可】 管理体制抜群の大規模マンションで新都心の暮らしを

FURVAL ファヴァル®

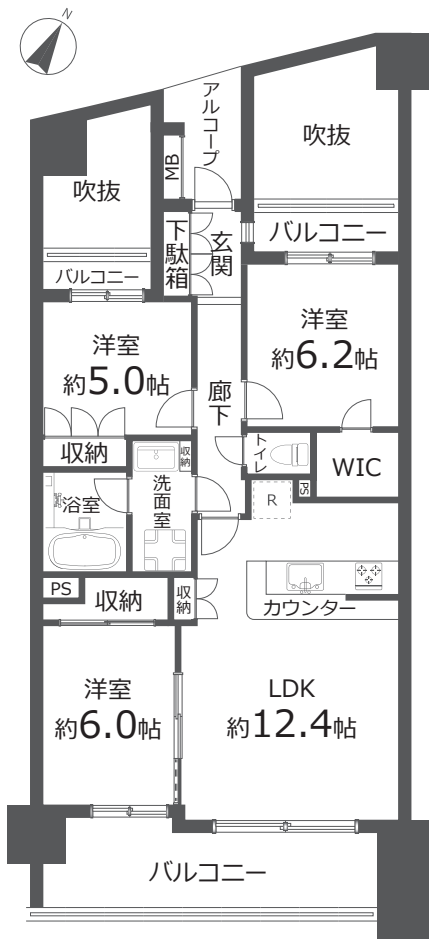
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

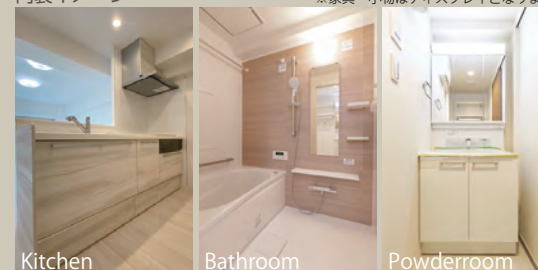
2024年12月下旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

北与野駅・さいたま新都心駅徒歩圏内！

バス停も近く通勤通学に便利です。

24時間管理人常駐！24時間ゴミ出し可！

常に快適な生活ができますね。

スーパー、商業施設等が徒歩圏内！

バス停も近くお気軽にお買い物ができます。

駐車場・駐輪場は1住戸につき1台ずつ使用可能。

空きがあれば2台目以降も契約可能。

リーデンススクエアさいたま新都心クイントファース 218

■ 修繕積立金 総額 592,583,826 円

(2023.10.31 現在)

■ 固定資産税額 年間 129,857 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

■ マルエツ与野店 約 220m (徒歩 3分)

■ セブンイレブンさいたま上落合3丁目店約 340m (徒歩 5分)

■ イオンモール与野 約 600m (徒歩 8分)

■ 北与野しのはら医院 約 180m (徒歩 3分)

■ 上落合公園 約 300m (徒歩 4分)

■ さいたま市立八幡小学校 約 150m (徒歩 2分)



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



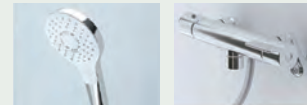
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。