

物件名

ライオンズマンション 三河島第二

【1202号室】

販売価格

4,080万円 (税込)

間取り

3DK 51.62㎡
(バルコニー面積 5.55㎡)

交通

常磐線
『三河島』 徒歩 7分
都電荒川線
『荒川区役所前』 徒歩 7分
京成本線
『新三河島』 徒歩 9分
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 荒川区荒川三丁目3 5-4
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 12階部分
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985年3月 (昭和60年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,290円
- 修繕積立金 月額 16,780円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 1,000円/2年 (空無)
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2025年02月中旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

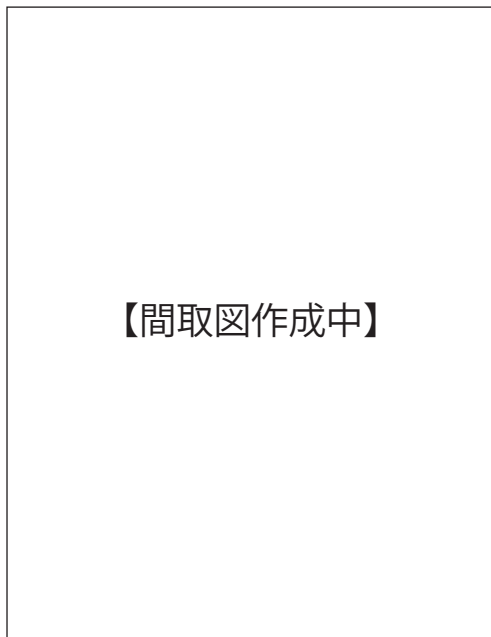
ARUHI



Google Map

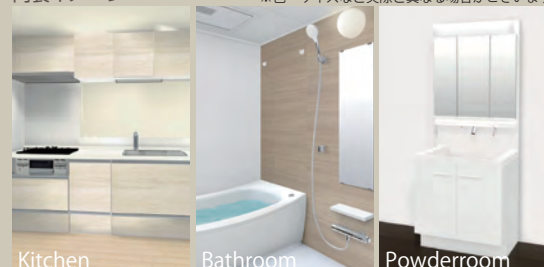
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

3駅利用可能な好立地♪ 12階建て最上階で眺望・陽当り◎



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

マンションエントランス

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月15日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あひしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

12階眺望・陽当り共に良好！

最上階の南西向き

3駅利用可能な好立地！

常磐線【三河島】駅から徒歩7分 京成本線【新三河島】駅から徒歩10分
都電荒川線【荒川区役所前】駅から徒歩8分

近場にコンビニエンスストアも！

セブンイレブン（荒川三丁目店）まで徒歩1分圏内

近隣に公園・広場あり

荒川公園まで徒歩4分（240m）

ライオンズマンション三河島第二 1202

■ 修繕積立金 総額 27,364,802 円

（2024年7月24日現在）

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 64,230 円

（令和6年度）

※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



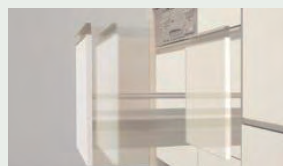
ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



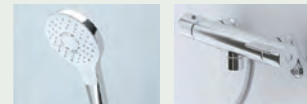
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。