

物件名

# シティコーポパルナス国立

【401号室】

閑静な住宅街で緑も楽しめます\*



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,199万円 (税込)

交通

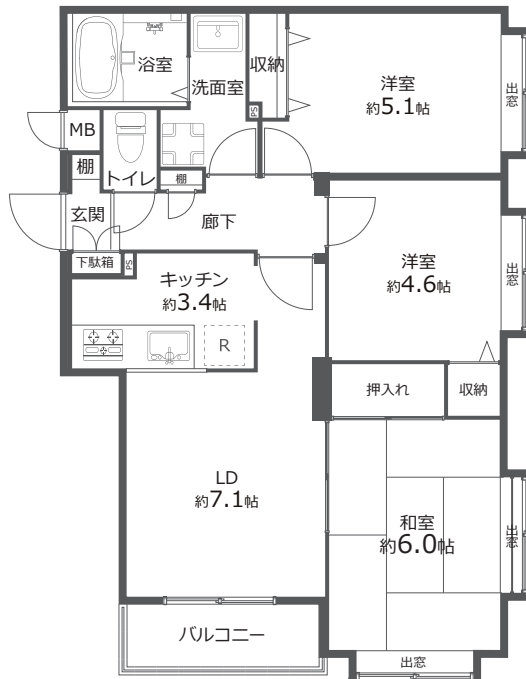
JR南武線 駅歩 21分  
『矢川』 駅バス 19分  
立川バス 錦町六丁目東 8分  
JR南武線 駅歩 20分  
『西国立』  
専有面積 (壁芯)

間取り

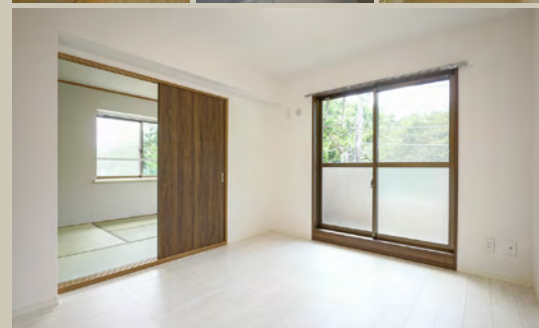
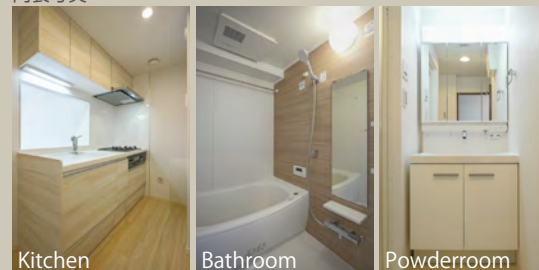
3DK 57.96㎡  
(バルコニー面積 3.7㎡)

物件概要

- 所在地 東京都国立市青柳3丁目26-343-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 4階部分
- 総戸数 14戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年11月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京防災管理株式会社
- 管理費 月額 16,920円
- 修繕積立金 月額 9,850円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 無償(空有)  
(空確認日 2024.5.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(他住戸に迷惑をかける範囲内)



内装写真



マンション外観 マンションエントランス



リフォーム内容

2024年8月26日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替え・一部上貼り
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替・クロス張替
- ◆ シーリングライト・ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 3方向角部屋！

日当たり・通風ともに良好です☀

## 近隣駐車場あり◎

マンション自体に駐車場は併設されておきませんが、近隣に月極駐車場ございます！

## オートロック・宅配ボックス完備

## ペット飼育可能物件◎

詳細担当者までご確認ください！

## シティコーポパルナス国立 401

- 修繕積立金 総額 4,042,231 円  
(2023年10月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 耐震適合証明書 あり

## 【共有部修繕履歴】

- 2023/11 エレベーターリニューアル工事
- 2020/12 入口階段手摺設置工事・3階屋上防水工事
- 2019/07 インターフォン設備リニューアル工事
- 2019/05 住宅用火災報知器交換工事
- 2018/01 屋上漏水補修工事
- 2016/07 照明器具のLED化工事



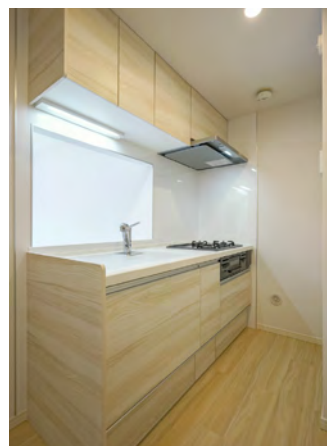
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

シティコーポパルナス国立 401



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。