

物件名

レジェンド松が谷

[203号室]

販売価格

5,990 (税込) 万円

間取り

2LDK 63.44㎡

(バルコニー面積 4.24㎡)

物件概要

- 所在地 東京都台東区松が谷 4-20-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12階建 2階部分
- 総戸数 32戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年8月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,100円
- 修繕積立金 月額 15,990円
- その他費用 月額 200円(町会費)
- 駐車場 月額 25,000円(空有)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2024.8.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬(小型犬)、猫、小鳥、観賞用小魚等の小型動物以外の動物を飼育する事は禁止されています。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

複数駅徒歩圏内です！

スーパーマーケット、公園など周辺に有り住環境良好です！



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

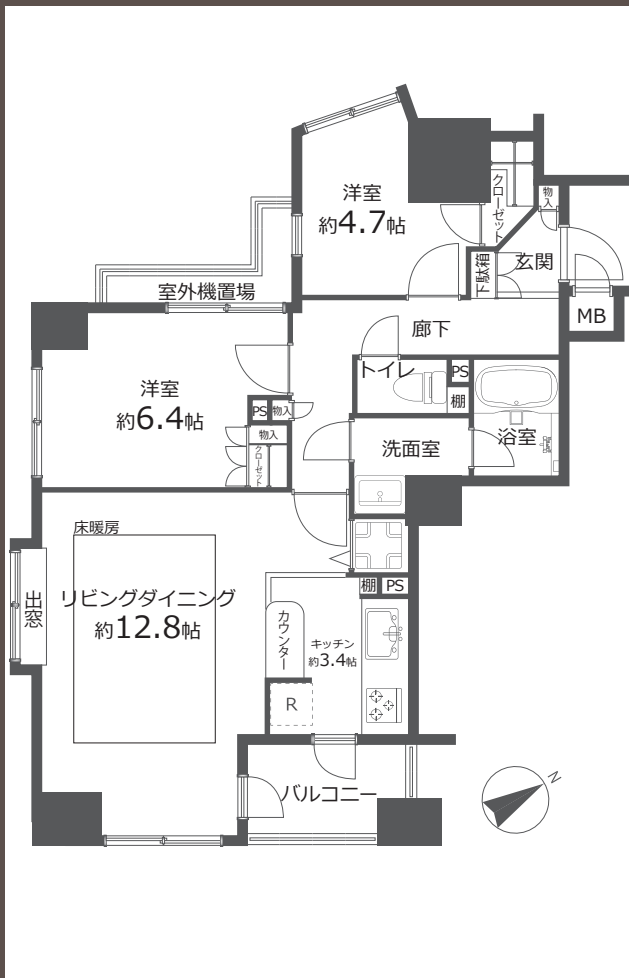
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月30日完了予定

- ◆クロス張替
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

令和1年10月リフォーム済



マンション外観



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 複数沿線利用可
- 駅近
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 角住戸
- モニター付インターフォン
- ペット飼育可
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

スーパーマーケット等周辺に有りますので買い物便利です！

ファミリーマート入谷二丁目店まで徒歩3分(約180m)、ウェルシア台東入谷店まで徒歩6分(約400m)、まいばすけっと入谷二丁目店まで徒歩2分(約120m)、いなげや入谷店まで徒歩5分(約350m)です。

公園、図書館など徒歩圏内に有り環境良好です！

台東区入谷南公園まで徒歩3分(約180m)、台東区立中央図書館まで徒歩4分(約280m)、台東区立大正小学校まで徒歩5分(約350m)、台東区立駒形中学校まで徒歩6分(約400m)です。

複数駅徒歩圏内、上野駅まで徒歩17分です！

最寄りのバス停「中入谷」には、「亀戸駅前」行き、「足立梅田町」行きのバス等が停車します。

平成15年8月築、3方向角住戸(東・南・西)、63.44㎡/2LDKです！

TVモニター付きインターフォン・オートロック・宅配ボックス完備しています。

レジェンド松が谷 203

■ 修繕積立金 総額 11,659,121 円

(令和5年8月31日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 126,700 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2023年 増圧給水ポンプユニット交換工事

■ 2022年 消防設備点検指摘改修工事

■ 2022年 自動ドア修繕工事

■ 2021年 避難ハッチ改修工事

■ 2021年 防水改修工事

■ 2021年 インターホン更新工事(1カメ)



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro