

物件名

ライオンズヒルズ和光

【508号室】

複数路線利用可能！眺望良好♪

販売価格

3,199 (税込) 万円

交通

東武東上線
『成増』 駅歩 15分
有楽町線・副都心線
『地下鉄成増』 駅歩 17分

間取り

3LDK

66.11㎡

(バルコニー面積 9.16㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県和光市白子3丁目28-35
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 9階建 5階部分
- 総戸数 110戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987年12月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 20,100円
- 駐車場 月額 13,000円(空有)
- 駐輪場 年額 600~3,600円(空有)
- バイク置き場 年額 3,600~4,800円(空有)
(空確認日 2024.8.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

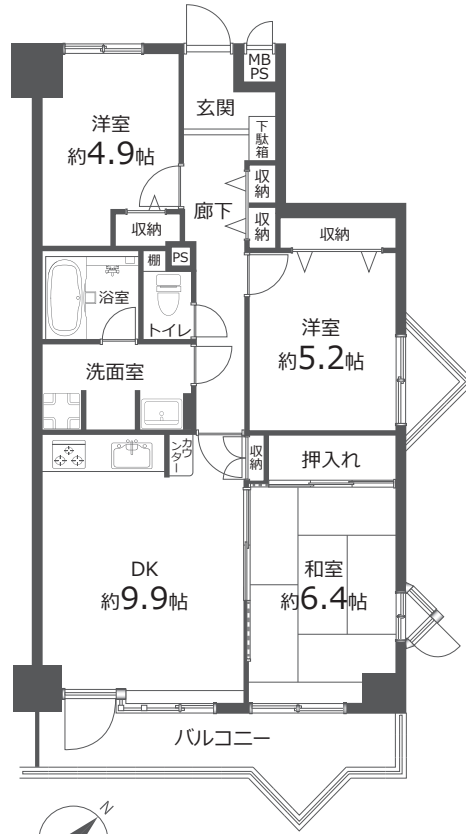
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



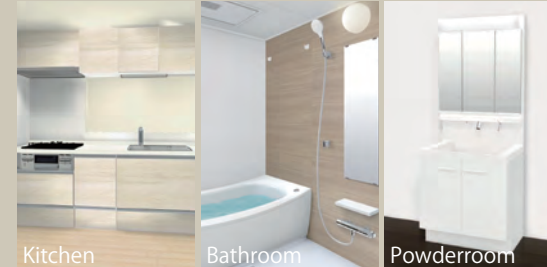
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

おすすめポイント

- 複数路線利用可
- 環境良好
- 大規模マンション
- 新耐震基準
- 管理体制良好
- 防犯カメラ
- 陽当り良好
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 眺望良好

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月30日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

南西角部屋

日当たり良好です☀

複数路線利用可能

東武東上線、東京メトロ有楽町・副都心線が利用できます。

収納豊富

全ての居室にクローゼット設置

眺望良好

目の前には高い建物がなく、眺望良好です☀

ライオンズヒルズ和光 508

■ 修繕積立金 総額 181,311,520 円

(2023.12.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

■ 2023/08 機械式駐車場更新工事

■ 2022/05 EV セミリニューアル工事

■ 2021/09 給水ポンプ交換工事

■ 2021/07 大規模修繕工事

■ 2020/02 インターホン改修工事

■ 2017/06 給水管更生工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro