

物件名

# 立川サニーコート

[1202号室]

## 立川駅徒歩 10 分以内！！



販売価格

4,990万円 (税込)

交通

JR 中央線・南武線・青梅線  
『立川』 駅徒歩 8 分

間取り

3LDK

64.71m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 6.74m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都立川市錦町1丁目13-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12 階建 12 階部分
- 総戸数 136 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 10 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,900 円
- 修繕積立金 月額 15,530 円
- 駐車場 月額 16,000 ~ 20,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000 円 (空有)  
(空確認日 2024.10.18 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 01 月上旬
- 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬、猫可)

東京都立川市錦町1丁目13-12  
鉄筋コンクリート造 12 階建 12 階部分  
136 戸  
所有権  
1987 年 10 月 (昭和 62 年)  
全部委託  
日勤  
株式会社東急コミュニティー  
月額 8,900 円  
月額 15,530 円  
月額 16,000 ~ 20,000 円 (空有)  
月額 200 円 (空有)  
月額 2,000 円 (空有)  
(空確認日 2024.10.18 現在)

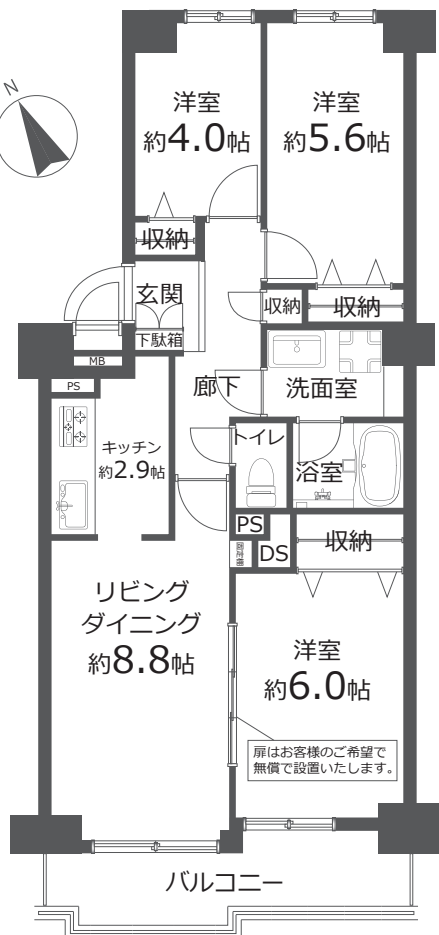
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



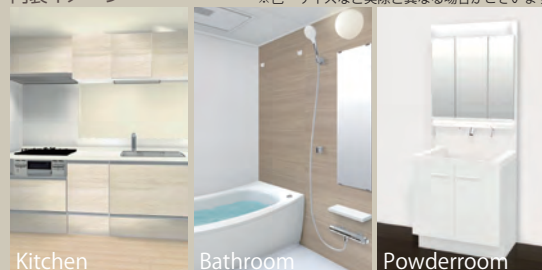
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom

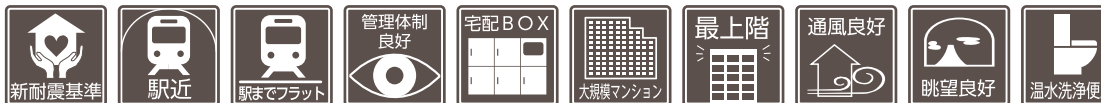


マンション外観



マンションエントランス

おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 9 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設  
あしん  
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後  
も安心

アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



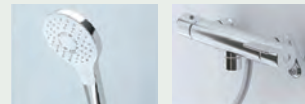
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。