

物件名

# アパガーデンコート綾瀬

【902号室】

販売価格

3,980 (税込) 万円

交通

東京メトロ千代田線  
『北綾瀬』 徒歩 10 分  
つくばエクスプレス線  
『青井』 徒歩 11 分

間取り

2LDK

53.90m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 5.60 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都足立区綾瀬 7 丁目 1-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 9 階部分
- 総戸数 77 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005 年 8 月 (平成 17 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 アパコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 10,420 円
- 修繕積立金 月額 10,800 円

- 駐車場 月額 9,000 ~ 17,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000 円 (空有)  
(空確認日 2024.9.02 現在)

- 現況 空室
- 引渡 2025 年 02 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (猫 2 頭飼育可能 (ほか飼育細則あり))

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

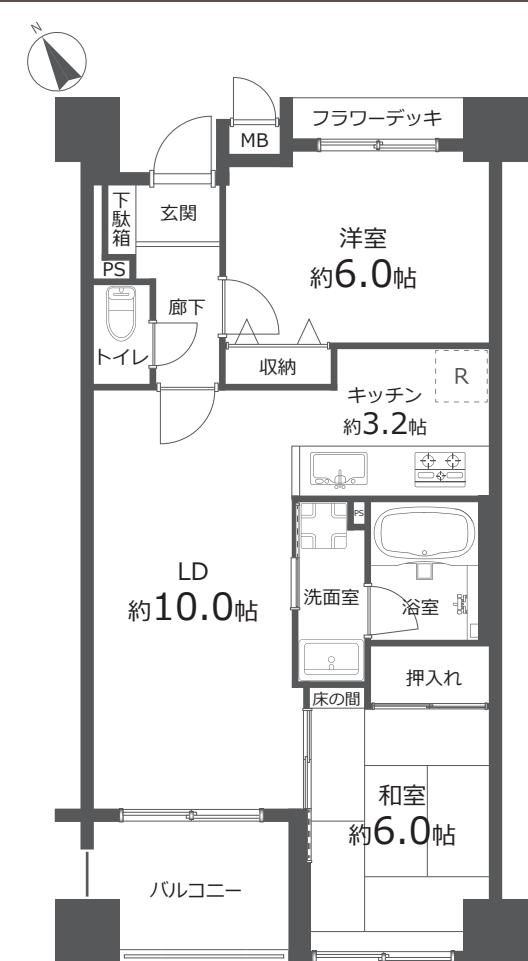
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

◆東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩 10 分圏内  
◆9 階・南西向き住戸で陽当り・眺望良好!

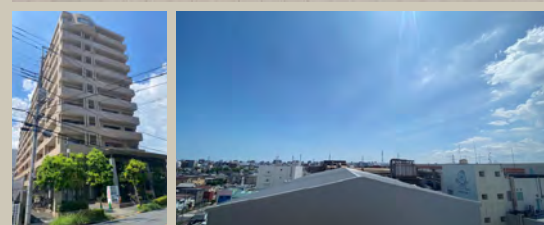
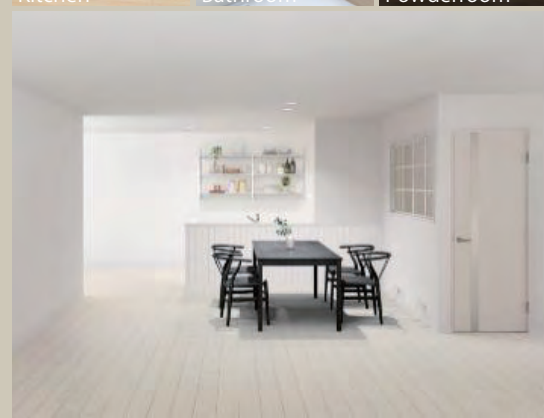
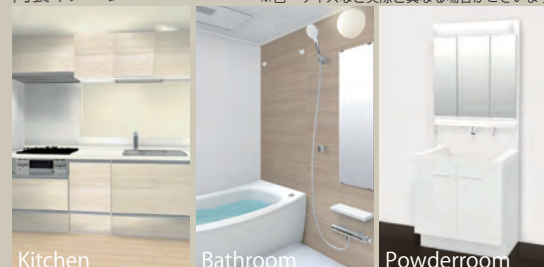


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月下旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あしん  
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 2 駅 2 路線を徒歩圏内で利用いただけます

- ・東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩 10 分
- ・つくばエクスプレス「青井」駅徒歩 11 分

## 9 階住戸で眺望良好です

南西向きのため陽当りも良好です

## 近隣公園まで徒歩圏内です

- ・下の公園まで徒歩 3 分 (220m)
- ・しょうぶ沼公園まで徒歩 7 分 (550m)

## 買い物至便な環境です

- ・ファミリーマート加平インター前店まで徒歩 3 分 (210m)
- ・ワイズマート北綾瀬店まで 11 分 (850m)

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## アパガーデンコート綾瀬 902

■ 修繕積立金 総額 92,510,000 円

(2023.07 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 93,975 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

## 【共有部修繕履歴】

- ・ 掲示板回収 (2019.6)
- ・ 機械式駐車場排水ポンプ取替 (2019.9)
- ・ 屋内消火栓設備更新 (2019.1)
- ・ 増圧ポンプユニット更新 (2021.4)
- ・ インターホンシステム更新 (2021.7)
- ・ 機械式駐車場地下ピット排水ポンプ取替 (2024.7)



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。