

物件名

アールヴェール練馬中村橋

【203号室】

駅徒歩 10 分以内！南向きバルコニー！

販売価格

4,999 (税込) 万円

交通

西武池袋線
「中村橋」 徒歩 10 分
西武池袋線
「富士見台」 徒歩 17 分
西武新宿線
「鷺ノ宮」 徒歩 16 分

間取り

専有面積 (壁芯)

1SSLDK 60.24㎡
(バルコニー面積 8.95 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都練馬区中村三丁目 36 番 17
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 2 階部分
 - 総戸数 39 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1996 年 10 月 (平成 8 年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
 - 管理費 月額 13,800 円
 - 修繕積立金 月額 10,670 円
 - 駐車場 月額 20,000~21,000 円 (空無)
 - 駐輪場 無償 (空有)
- (駐輪場登録料：1 台目 0 円・2 台目以降 1,000 円)
- バイク置き場 なし
(空確認日 2024.6.28 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可

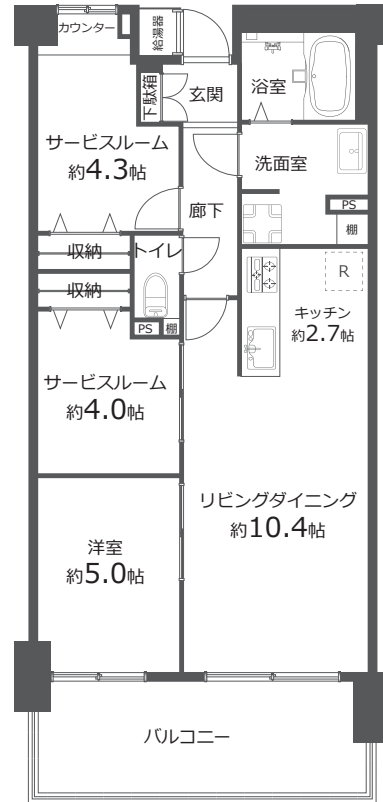
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月27日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 木目調フロアタイル上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

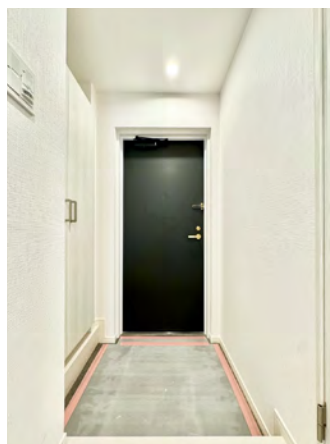
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

アールヴェール練馬中村橋 203



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。