

物件名

びゅうサイトタワー

【1705号室】

販売価格

6,990万円 (税込)

交通

埼京線
『北与野』 徒歩 2分
京浜東北線
『さいたま新都心』 徒歩 10分

間取り

3LDK

80.25㎡

(バルコニー面積 22.04㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合 2-11-7
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 31階建 17階部分
- 総戸数 298戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年2月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 18,500円
- 修繕積立金 月額 17,200円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 19,000円
- 駐輪場 月額 300 ~ 500円
- バイク置き場 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 2025年02月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫いずれか一匹)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

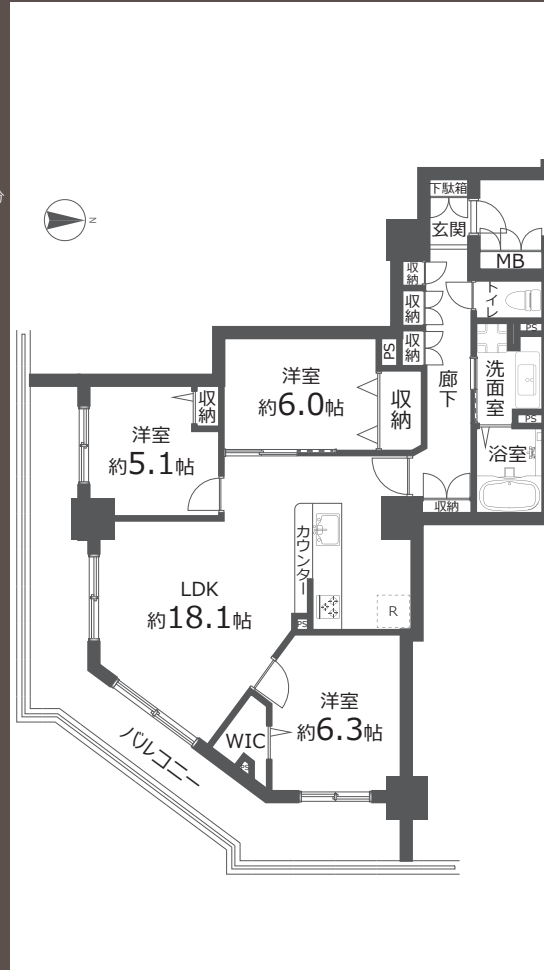
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

北与野にそびえ立つびゅうサイトタワー 南東角部屋のため埼玉を一望できます



おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月20日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

埼京線・京浜東北線利用可能

北与野駅徒歩2分 さいたま新都心駅徒歩10分

眺望良好

南東角部屋のためさいたま市を一望できます。

ペット飼育可能

一住戸犬猫一匹まで。

住宅設備良好

食洗機と床暖房取り付け

びゅうサイトタワー 1705

■ 修繕積立金 総額 909,379,103 円
(2024.3.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり
(令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

■ 固定資産税額 年間 171,440 円

【共有部修繕履歴】

■ 多数修繕履歴あり。
重調をご参照ください。



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



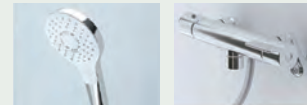
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。