

物件名

ライオンズマンション 浮間公園

【103号室】

販売価格

3,699万円 (税込)

交通

JR 埼京線
「浮間舟渡」 駅徒歩 6 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

68.58㎡

(バルコニー面積 9.72㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区舟渡 2丁目12-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 総戸数 47戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年11月 (平成1年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 15,770円
- 修繕積立金 月額 21,400円
- 駐車場 月額 19,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100~200円 (空有)
- バイク置き場 月額 400円 (空有)
(空確認日 2024.6.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

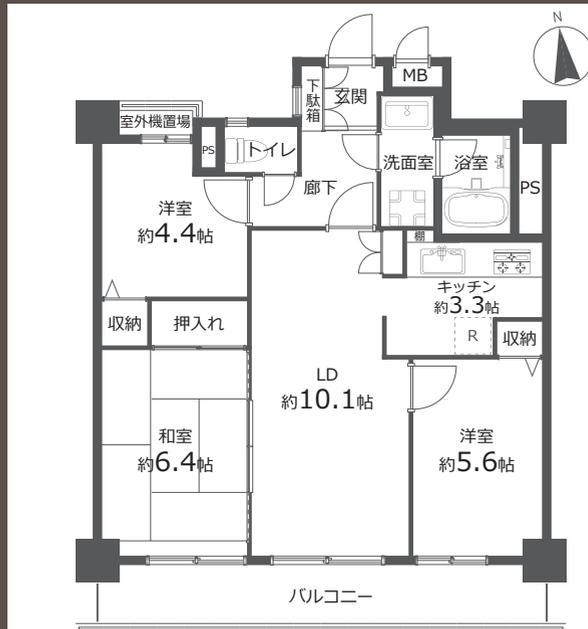
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

◆JR 埼京線「浮間舟渡」駅徒歩6分
 ◆南向き 3LDK 住戸で陽当り良好です！



マンション外観



眺望

内装写真



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月27日 完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

都心へのアクセス良好です！

【JR 埼京線】浮間舟渡～池袋：14分 / 浮間舟渡～新宿：20分※乗換なし

周辺環境良好です！

都立公園「浮間公園」まで徒歩2分(170m)！

買い物至便な環境です！

マルエツ 浮間舟渡店まで徒歩6分(450m)、
セブンイレブン板橋舟渡1丁目店まで徒歩3分(260m)

管理体制良好です！

モニター付きインターホン・オートロック付きマンションです

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ライオンズマンション浮間公園 103

- 修繕積立金 総額 115,267,212 円
(2023年11月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 91,925 円
(令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2013/09 大規模修繕工事
- 2013/09 ルーフバルコニー防水改修工事
- 2014/09 給水ポンプ交換工事(陸上)
- 2016/05 EV セミリニューアル工事
- 2018/03 給水管洗浄(専有部)
- 2019/03 鉄部塗装工事



内装リフォーム完成

ライオンズマンション浮間公園 103



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。