

物件名
立川昭和記念公園
パーク・ホームズ【102号室】

販売価格 3,790万円 (税込)
交通 JR 青梅線「西立川」 徒歩 8分
JR 中央線「立川」 徒歩 22分

間取り 3LDK 専有面積 (壁芯) 65.48㎡
(バルコニー面積 4.72㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都立川市富士見町1丁目12-4
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
 - 総戸数 79戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1994年2月(平成6年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 常駐
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
 - 管理費 月額 12,400円
 - 修繕積立金 月額 14,340円
 - 専有庭使用料 月額 1,350円
 - 駐車場 月額 16,000円 ~ 17,000円 (空有)
 - 駐輪場 月額無償 ※ステッカー代 500円 (空有)
 - バイク置き場 月額 2,000円 (空無)
 - (空確認日 2024.6.24 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 2025年1月下旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

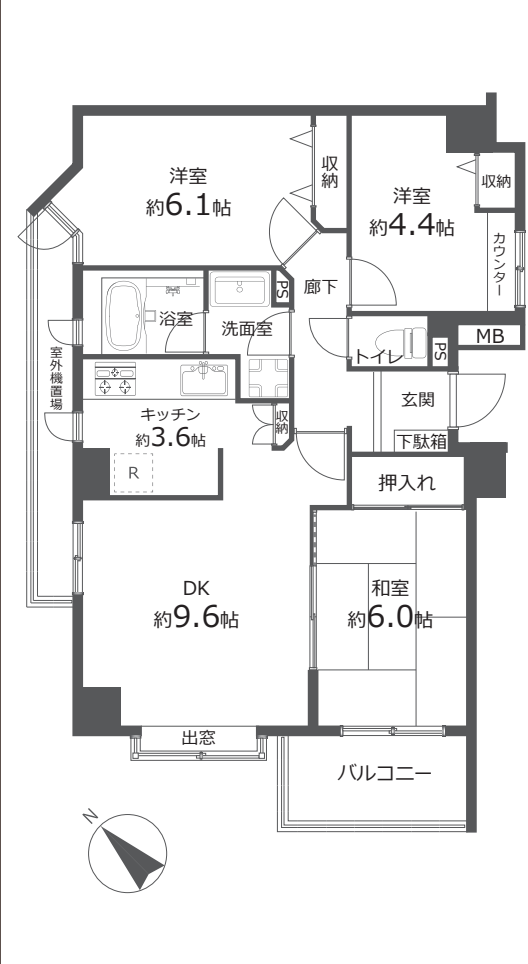
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

昭和記念公園 (西立川口ゲート) 徒歩 11分、
買い物も便利で住環境良好!



おすすめポイント

- 駅近
- 新耐震基準
- オートロック
- 管理体制良好
- 角住戸
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 専用庭
- 環境良好
- 買物全便
- 近隣に公園あり



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月31日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

公園が近く、買い物も便利なので住環境良好です！
ファミリーマート立川富士見町店まで徒歩1分（約100m）

外観タイル貼り、オートロック完備、新耐震基準です！
三井不動産株式会社の旧分譲マンションです！

複数駅徒歩圏内です！
青梅線「西立川」駅徒歩8分、中央線「立川」駅徒歩22分です！

3階南西向き3LDK、日当たり良好です！
水回りの設備をすべて新設しているので、
ファミリーの暮らしやすい設備が充実しています！

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



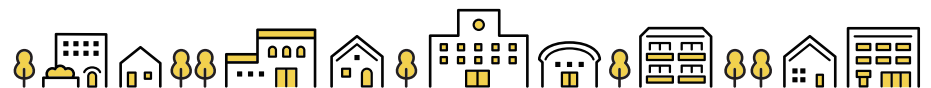
HOME NET Pro

立川昭和記念公園パーク・ホームズ 102

- 修繕積立金 総額 135,202,872 円
(2024.6.17 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 93,494 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2024年 オートドア（駆動部）更新工事
- 2023年 電子ブレーカー導入
- 2022年 1階東側階段口扉
ゴミ置き場壁面扉改修工事
消化器更新
機械式駐車場更新工事
駐車場アスファルト改修工事
- 2021年 防犯カメラ追加設置工事



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



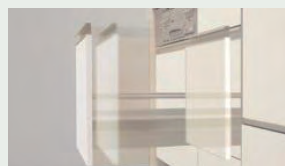
ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。