

物件名

# ベルジュール国立谷保

[301号室]

## 駅徒歩3分♪ペット飼育可



販売価格

3,790万円 (税込)

交通

JR 南武線  
『谷保』 駅徒歩 3 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

55.65㎡  
(バルコニー面積 6.72㎡)

物件概要

- 所在地 東京都国立市谷保 5111
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
  - 総戸数 20戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2005年4月 (平成17年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
  - 管理費 月額 12,600円
  - 修繕積立金 月額 19,030円
  - 駐車場 月額 12,000円 (空無)
  - 駐輪場 各住戸1台無料 (空有)
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.10.18 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2025年2月末
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 (1住戸1匹。成長時の体長50cm以内、体重10kg以内)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



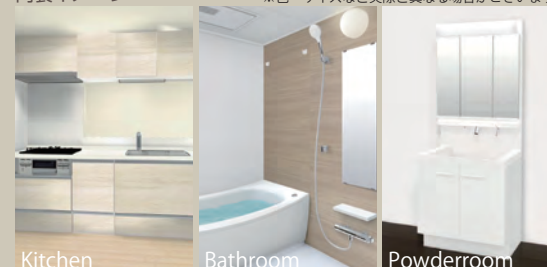
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



エントランス

共用部

おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月末完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

JR 南武線「谷保」駅徒歩 3 分

京王バス「谷保天神」バス停徒歩 1 分  
「国立」駅、「府中」駅までバス一本♪

### ベルジュール国立谷保 301

- 修繕積立金 総額 13,821,006 円  
(2024.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 93,794 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



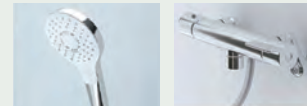
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。