



FURVAL  
ファヴァル®

物件名

# ライオンズマンション 西八千代【210号室】

近隣に商業施設多数！毎日の生活に便利です○

ペット飼育可

販売価格

1,980(税込)  
万円

交通

東葉高速線  
『八千代緑が丘』駅歩 15分  
総武線  
『津田沼』駅バス 16分  
千葉レインポーバス 『ミヤコシ』バス徒歩1分

間取り

3LDK 66.72㎡  
(バルコニー面積 11.98㎡)

専有面積(壁芯)

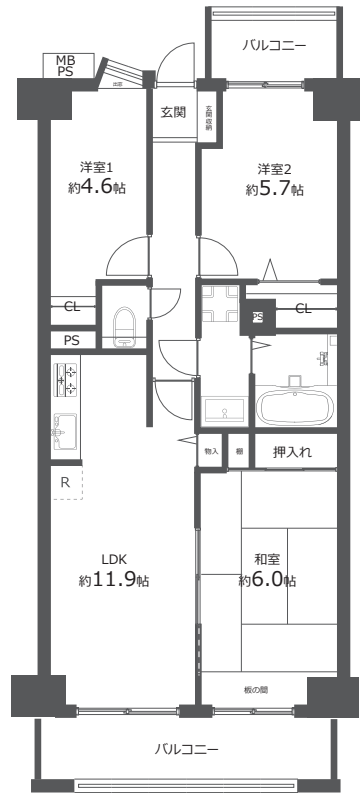
物件概要

- 所在地 千葉県八千代市大和田新田 1054-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分
- 築年月 1990年10月(平成2年)
- 総戸数 157戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,900円
- 修繕積立金 月額 12,010円
- 駐車場 月額 7,000円(空無)
- 駐輪場 年額 3,000円(空有)
- バイク置き場 月額 5000~10000円(空無)  
(空確認日 2024.10.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月下旬
- 本体設備 エレベーター(エレベーター非停止階)
- ペット飼育 可(1戸2匹まで体高30cm程度)
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 238,152,320円(2023年11月30日現在)  
修繕積立金等改定予定あり  
(時期・金額未定 改定検討中)
- 長期修繕計画書 あり(2023~2052年)
- 固定資産税額 年間 76,034円(令和6年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2016年
- 大規模修繕予定 2028年

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



Google Map



## おすすめポイント

- ペット飼育可能物件！大切なペットと過ごせます♪
- 南西向きのお部屋で日当たり良好！

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月30日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆フローリング新規
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が変更になる場合があります。

HOME NET GOSHIO  
Autumn Campaign  
満額成約につき  
正規手数料お支払い致します！  
2024年11月末決済物件まで

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：エルムモカ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレーウッド



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。



ホース収納式