

物件名

中銀第二音羽マンション

【1104号室】

販売価格

3,999 (税込) 万円

間取り

1DK

33.89m²

(バルコニー面積 6.13 m²)

物件概要

- 所在地 東京都文京区音羽 1-25-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 11階部分
- 総戸数 62戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年7月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東京建物アメンティサポート
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- その他費用 初回 200円(駐輪場ステッカー)
- 駐輪場 なし
- 駐輪場 月額 150~300円(空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.7.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

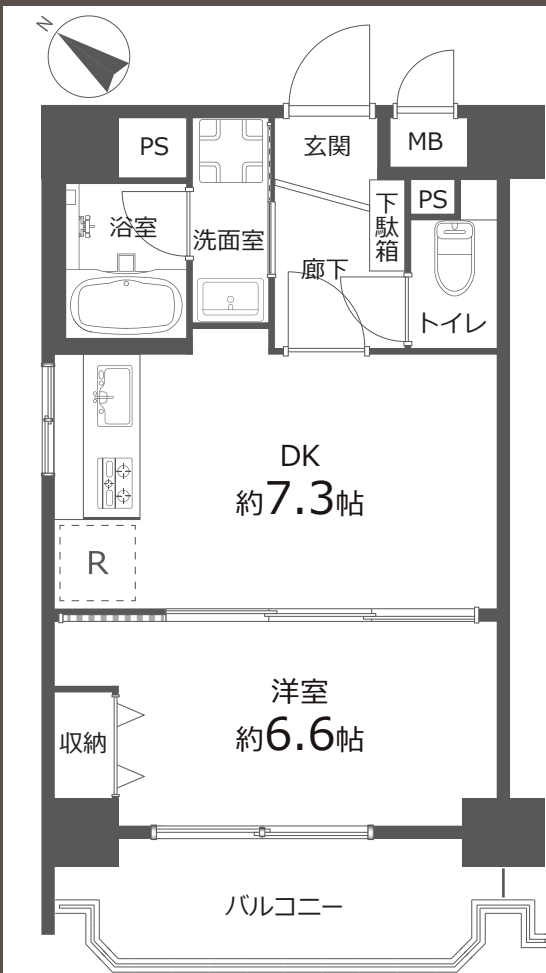
ARUHI



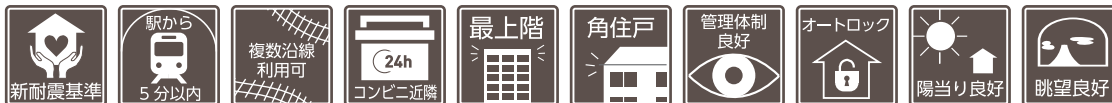
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

[新耐震基準][最上階][角部屋]
 1階にスーパーがあり生活しやすい環境です。



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月31日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆フローリング張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
 あんしん
 サポート

(有料会員制)

購入後
 も安心

アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

最上階角部屋につき、眺望良好です。

1Fにスーパーがあり、日々の生活が便利です。

最寄りの江戸川橋駅1a出口から平坦な道のりです。

エントランスオートロックあり。

中銀第二音羽マンション 1104

■ 修繕積立金 総額 132,207,947 円
(2024年5月31日現在)

■ 固定資産税額 年間 45,104 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro