

物件名

アーベインふじみ野 キッズスペース【506号室】

販売価格

2,280万円 (税込)

交通

東武東上線 駅歩 19分
『ふじみ野』 駅バス 11分
東武バス「大井総合支所入口」 徒歩 1分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 64.04㎡
(バルコニー面積 8.76㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県ふじみ野市亀久保 1-1-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 5階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年12月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 イノーヴ株式会社
- 管理費 月額 10,890円
- 修繕積立金 月額 23,204円
- その他費用 月額 500円 (組合費)
- 駐車場 月額 5,000 ~ 8,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.1.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

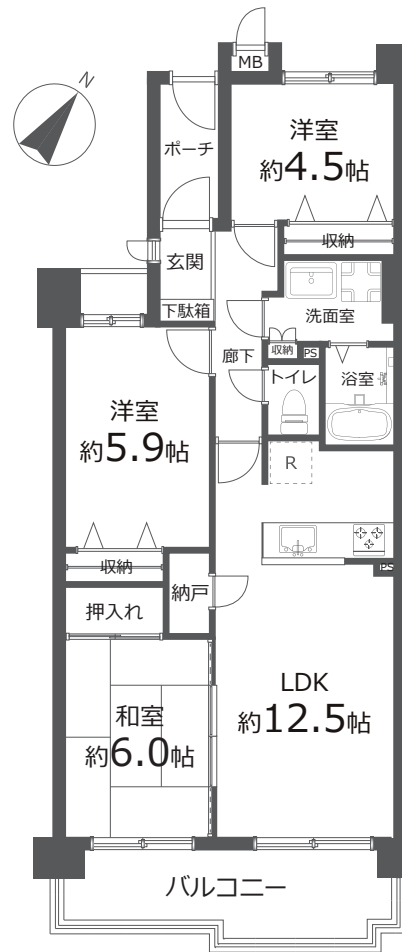
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

眺望良好、生活環境充実の ファミリータイプのお部屋です！



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月30日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

生活環境良好！

徒歩 10 分圏内にコンビニ、イオン、家電量販店、スーパーなどあります！

日当たり良好！

南東向きで目の前に建物もないので日当たり良好です！

平成 7 年 12 月築の新耐震基準マンション！

オートロック、タイル貼り、宅配ボックス付きの新耐震基準のマンションです！

管理体制良好！

平日は 9:00~17:00、土曜日は 9:00~12:00 在中しています！
(日・祝・第 2 土曜日はお休み)

アーベインふじみ野キッズスペース 506

- 修繕積立金 総額 50,174,716 円
(2023.11.30 現在)
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 88,128 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

アーベインふじみ野キッズスペース 506



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。