

物件名

グーディッシュ西新井 式番館

【703号室】

販売価格

3,899 (税込)
万円

交通

東武伊勢崎線
『西新井』 徒歩 22分
JR常磐線
『北千住』 徒歩 14分
都営バス『島根町』 徒歩 3分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.56 m²
(バルコニー面積 10.07 m²)

物件概要

- 所在地 東京都足立区平野 2丁目 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13階建 7階部分
- 総戸数 38戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006年9月 (平成18年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理費 月額 14,630円
- 修繕積立金 月額 7,740円
- 駐車場 月額 12,000 ~ 14,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 0円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 1,500円 (空無)
(空確認日 2024.8.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年01月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫併せて3匹、小鳥は1籠まで
飼育可能 ほか飼育制限あり)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

- ◆広々3LDKでペットと一緒に暮らせます！
- ◆角部屋・両面バルコニー付き住戸のため風通し良好！



FURVAL

ファヴァル®

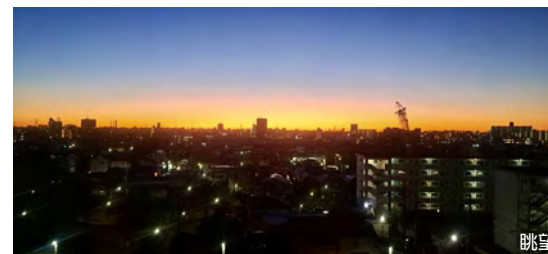
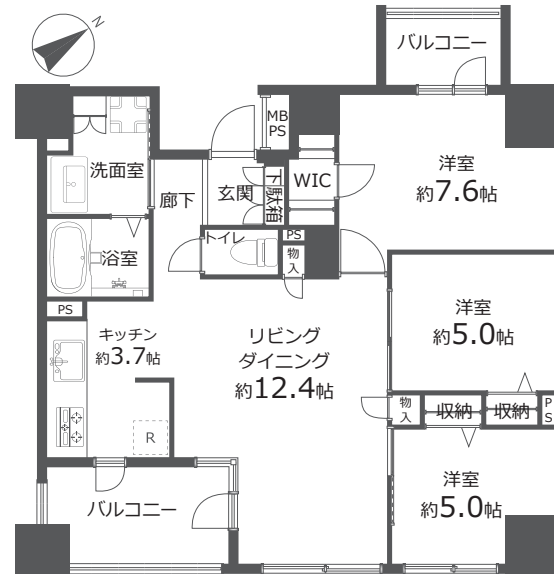
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月14日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他



眺望



マンションエントランス



マンション外観

※実際と異なる場合がございます。

内装イメージ



Kitchen

Bathroom

Powderroom

おすすめポイント

- 新耐震基準
- モニター付インターフォン
- ペット飼育可
- 角住戸
- 陽当り良好
- 管理体制良好
- 通風良好
- 買物至便
- オートロック
- 眺望良好

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペットと一緒に暮らせます！

犬・猫併せて3匹、鳥は1籠まで飼育可能※成長時の平均体長70cm以上、平均体重10kg以上である動物は飼育不可

買物至便です！

ヨークフーズ梅島店まで徒歩6分(450m)、
MEGA ドン・キホーテ 環七梅島店まで徒歩8分(550m)

眺望・陽当たりともに良好です！

両面バルコニー付のため風通しも良好です

モニター付きインターホン オートロック付きマンションです！

来客の確認ができ、防犯対策にも活用いただけます

グーディッシュ西新井式番館 703

- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 133,749 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2013/02 屋上防水保護塗装工事
- 2013/02 鉄部塗装工事
- 2016/09 ゴミ置き場改修工事
- 2017/10 給水ポンプユニット交換工事
- 2019年9月～12月 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



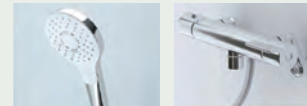
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。