

物件名
パシフィック綱島
[219号室]

販売価格
3,099 (税込) 万円
交通
東急東横線
「綱島」バス 9 分
「駒岡十字路」バス 徒歩 7 分

間取り
3LDK **84.68**㎡
(バルコニー面積 12.00 ㎡)
(専用庭面積 7.72 ㎡)

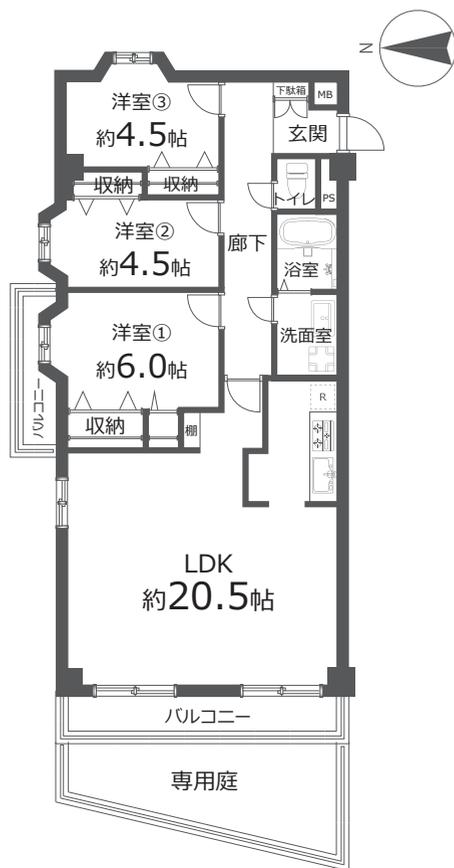
- 物件概要
- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区駒岡 4-31-1
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 2 階部分 69 戸
 - 総戸数 69 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1984 年 8 月 (昭和 59 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 太平洋興発株式会社
 - 管理費 月額 9,700 円
 - 修繕積立金 月額 17,360 円
 - 駐車場 月額 11,000 ~ 15,500 円 (空有)
 - 駐輪場 年額 500 ~ 1,000 円 (空有)
 - バイク置き場 年額 2,000 ~ 4,000 円 (空有)
 - 専用庭使用料 月額 130 円 (空確認日 2023.11 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 不可

- 重要事項説明 契約書作成
- 当日契約 対応可能
- 仲介手数料 満額支払い

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能 **ARUHI**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

鶴見川・公園至近と緑豊かな住環境♪
階下の心配のない 1 階角部屋、専用庭付き！



内装写真



マンション外観



エントランス



完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- 新耐震基準
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 下階住戸なし
- 専用庭
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 2 月 22 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
浴室乾燥機新規設置
玄関収納新規設置
シーリングライト取付
ダウンライト設置・カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。