

物件名

# ベルジュール東府中

[601号室]

## 駅徒歩3分好立地マンション ペット可能・三方向角部屋・風通し良好



販売価格

4,499万円 (税込)

交通

京王線  
『東府中』 徒歩 3分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

61.20㎡  
(バルコニー面積 9.70㎡)  
(ルーフバルコニー面積 37.2㎡)

物件概要

- 所在地 東京都府中市若松町 1-2-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分
- 総戸数 16戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年12月 (平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 14,100円
- 修繕積立金 月額 15,600円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (一住戸一匹・体長50cm相当、体重10kg相当に限定する)

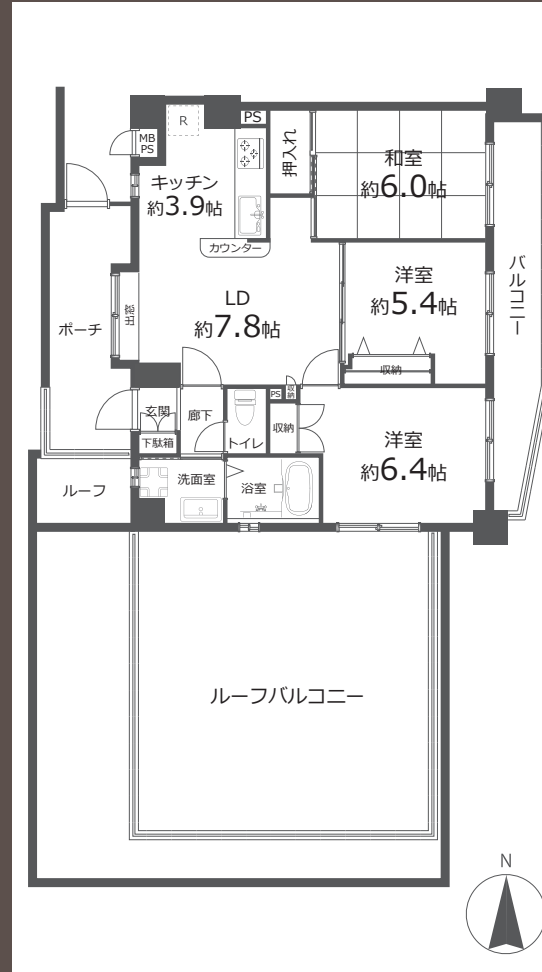
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



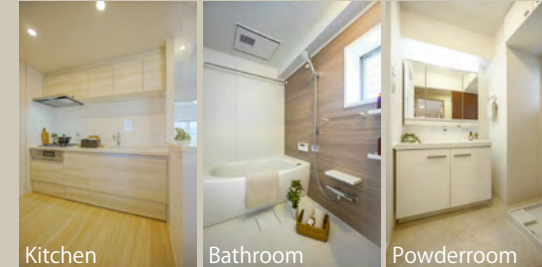
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月28日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ 畳新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

## おすすめポイント

京王線東府中駅 3分

ルーフバルコニー付き  
37.2 m<sup>2</sup>

ペット可能  
犬、猫、うさぎ等可能

食洗機付き

## ベルジュール東府中 601

- 修繕積立金 総額 12,182,266 円  
(2022年12月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり



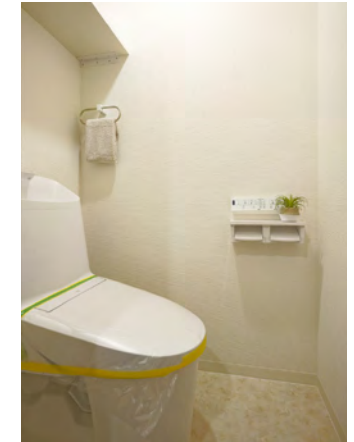
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

ベルジュール東府中 601



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。