

物件名

朝日シティパリオ 鶴見岸谷 [604号室]

販売価格

3,990万円 (税込)

交通

京急本線「花月総持寺」駅歩 4分
JR 京浜東北線「鶴見」駅 徒歩 16分
バス 3分
「柳町」バス停歩 2分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 59.83㎡
(バルコニー面積 9.09㎡)

物件概要

- 所在地 〒230-0078 神奈川県横浜市鶴見区岸谷 4-31-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 7階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年3月(平成6年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 朝日管理株式会社
- 管理費 月額 10,800円
- 修繕積立金 月額 15,560円
- 駐車場 月額 17,000円 ~ 20,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 500円 (空有)
- バイク置き場 月額 (小)1,500(大)3,000円 (空有) (空確認日 2024.6.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



重要事項説明
契約書作成



当日契約
対応可能



仲介手数料
満額支払い



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ARUHI

管理体制◎7階部分のため眺望、陽当たり、通風良好です！ 鶴見花月園公園まで徒歩9分！

【現況間取図】



おすすめポイント



外観



完成写真など物件情報をご覧になれます！



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年10月12日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング上貼・クッションフロア張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
置張替・浴室乾燥機新規設置
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
方がーの故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。