

物件名

ディアパレス 千葉中央公園[403号室]

販売価格

2,780 (税込)
万円

交通

JR 総武線
『千葉』 徒歩 12分
京成千葉線
『千葉中央』 徒歩 10分

間取り

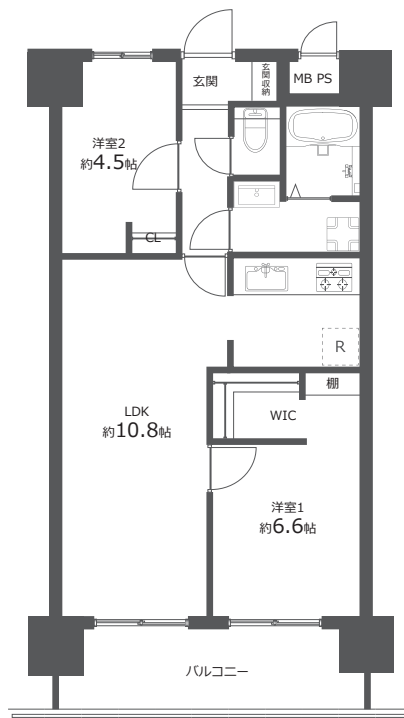
専有面積 (壁芯)

1 SLDK 55.00㎡
(バルコニー面積 8.77㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市中央区中央1丁目7-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 4階部分
- 築年月 1995年9月 (平成7年)
- 総戸数 58戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,800円
- 修繕積立金 月額 11,550円
- 駐車場 月額 20,000円 ~ 25,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 500円 (空無)
- バイク置き場 月額 500円 (空無) (空確認日 2024.4.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 69,271,864円 (2023年8月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なしあり (2024~2053年)
- 長期修繕計画書 あり (2024~2053年)
- 固定資産税額 年間 81,000円 (令和5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 記録なし
- 大規模修繕予定 検討中

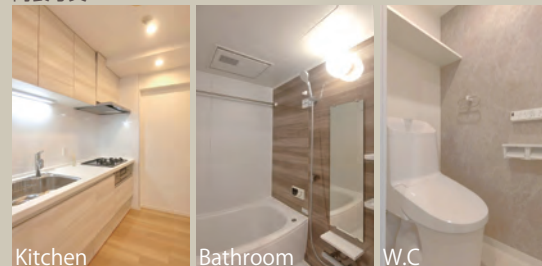
周辺には子供も遊べる通町公園があり、千葉神社へも歩けます◎
広々 WIC 付き物件♪



おすすめポイント

- オートロック・宅配ボックス付き物件!
- なんといっても通勤・通学に便利な立地が魅力です◎

内装写真



マンション外観



エントランス



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月20日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

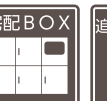
購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



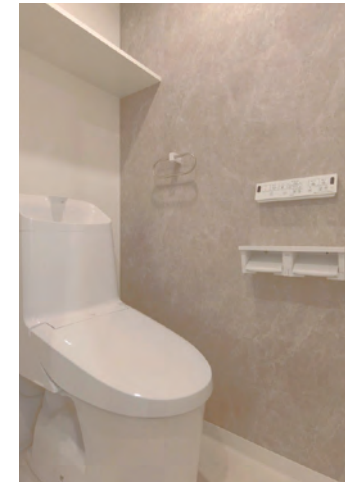
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

ダイヤパレス千葉中央公園 403



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。