

物件名

# ルリオン板橋 プレミアムコート【105号室】

販売価格

3,380(税込)万円

交通

都営三田線  
『本蓮沼』 駅歩 7分  
都営三田線  
『板橋本町』 駅歩 9分

間取り

1LDK 37.27㎡  
(バルコニー面積不明)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区宮本町 60-9
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年11月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 11,700円
- 修繕積立金 月額 4,260円
- 駐車場 月額 20,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空有)  
(空確認日 2024.7.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫1住戸1匹 50cm以下)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 2 駅徒歩圏内！ペットと一緒に暮らせます！



# FURVAL

ファヴァル®

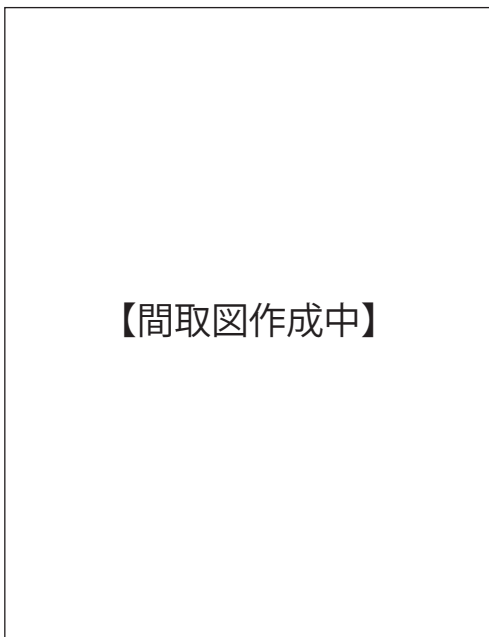
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

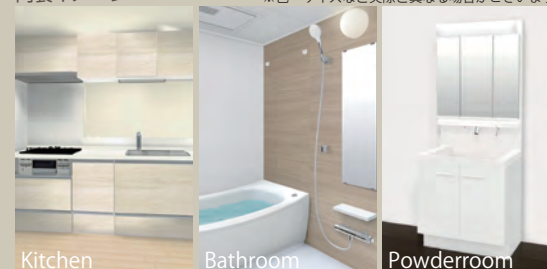
2024年11月29日完了予定

◆ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント



新耐震基準



駅近



買物至便



外壁タイル貼



宅配BOX



オートロック



24時間セキュリティ



ペット飼育可



対面式キッチン



浴室換気乾燥機能

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！** (有料会員制)

住設  
あんしん  
サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

スーパーマーケットが近いので買い物便利で住環境良好です！  
コモディイイダ宮本町店まで徒歩3分（約200m）

外観タイル貼り、オートロック完備、新耐震基準です！  
植栽もあり緑を感じることができます！

都営三田線「本蓮沼」駅、「板橋本町」駅の2駅利用可能！  
「本蓮沼」駅徒歩7分、「板橋本町」駅徒歩9分です！

バスルーム浴室乾燥機能付き！  
お天気が悪い日野洗濯も安心、浴室乾燥機能付きバスルーム。

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## Le-lion Itabashi Premiumcourt105

- 修繕積立金 総額 3,889,922 円  
(2023年10月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 88,586 円 (令和6年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

- 1905/07 増圧給水ポンプユニット交換工事
- 1905/07 消防設備改修工事
- 1905/07 避難ハッチ標識交換工事 (501号室)
- 1905/07 EV各種バッテリー交換工事
- 1905/07 非常用照明器具交換工事
- 1905/07 屋上防水改修工事

