

物件名  
**ライオンズマンション  
 川越西** [314号室]

販売価格 2,199(税込)万円  
 交通 川越線 『的場』 徒歩 6 分

間取り 3LDK 専有面積 (壁芯) 66.95㎡  
(バルコニー面積 5.88㎡)  
 (ルーフバルコニー面積 26.84㎡)

- 物件概要
- 所在地 埼玉県川越市の場 795-1
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 3階部分
  - 総戸数 57戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1993年1月 (平成5年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 13,900円
  - 修繕積立金 月額 13,390円
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
 ローン手続き対応可能

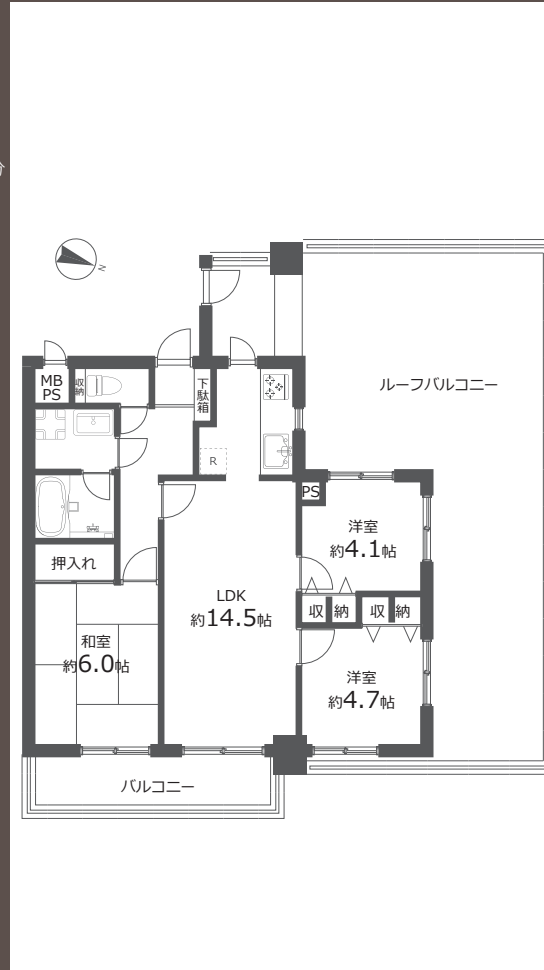
**ARUHI**



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ベルクの場店徒歩約1分  
 ルーフバルコニー付きの開放的住まいで新生活を



おすすめポイント



**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月1日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
**アフターサービス保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。



# 内装リフォーム完成

ライオンズマンション川越西 314



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。