

物件名

下総中山グランドハイツ

【108号室】

販売価格

3,590 (税込) 万円

間取り

3LDK 62.79㎡

(バルコニー面積 8.85㎡)
(専用庭面積 37.95㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県船橋市本中山 3-2-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 築年月 1993年 12月 (平成 5年)
- 総戸数 111戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 15,380円
- その他費用 月額 400円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 6,000円 ~ 12,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 289,436,163円
(2023年 2月 28日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
あり (2016 ~ 2046年)
- 長期修繕計画書 あり (2016 ~ 2046年)
- 固定資産税額 年間 89,593円 (令和 5年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2010年
- 大規模修繕予定 2024年

3駅3路線利用可能！！ 専用庭付き住戸です♪



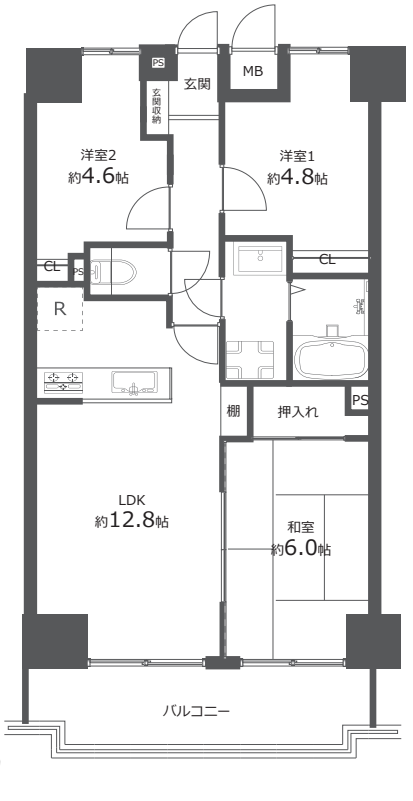
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 5月 24日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆フローリング新規
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- 周辺にコンビニ、スーパー、ドラッグストア等有り
- マンションの横に公園有り
- 西船橋駅へも徒歩約 18分

内装写真



マンション外観

眺望



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

- 新耐震基準
- 駅近
- 複数沿線利用可
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- オートロック
- 近隣に公園あり
- 専用庭
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

下総中山グランドハイツ 108



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。