

物件名

ライオンズマンション 鶴ヶ峰ガーデン [612号室]

販売価格

2,690万円 (税込)

交通

相鉄本線
「鶴ヶ峰」 駅徒歩 25分
バス 5分
[今宿小学校入口] バス徒歩 2分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 62.67㎡
(バルコニー面積 8.23㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市旭区今宿東町 1638-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分 206戸
- 総戸数 206戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年2月 (昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,650円
- 修繕積立金 月額 10,030円
- 駐車場 月額 13,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 年額 800~1,300円 (空有) (空確認日 2024.4.8 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

重要事項説明
契約書作成

当日契約
対応可能

仲介手数料
満額支払い

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

全4棟 206戸の大規模レジデンス・人通りが多く交番近いので安心！
のんびりできる遊歩道もあるのでお散歩にも最適です！！

【現況間取図】



マンション外観



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 新耐震基準
- バス停近く
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- 上階住戸なし
- 陽当り良好
- 眺望良好

FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年8月10日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替・クッションフロア張替え
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
豊表替え
シーリングライト取付
ダウンライト設置
クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。