

物件名

コスモ浦和南ファースト ステージ

[214号室]

複数沿線利用可能です！管理体制良好です！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,690万円

(税込)

交通

JR京浜東北線・武蔵野線
「南浦和」 徒歩 17分
JR埼京線
「北戸田」 徒歩 23分
JR京浜東北線
「蕨」 駅バス 15分
国際興行バス「文蔵三丁目」 徒歩 5分

間取り

2LDK 55.50㎡

(バルコニー面積 4.40㎡)

専有面積(壁芯)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市南区文蔵四丁目23番3号
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 95戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年3月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 12,190円
- その他費用 月額 420円(地震保険料)
- 駐車場 月額 10,400円(空無)
- 駐輪場 月額 1台目無料 2台目半年 900円
3台目半年 2,700円(空有)
- バイク置き場 半年 3,000円(空無)
(空確認日 2024.5.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月中旬
- 本体設備 エレベーター
※エレベーター停止階は1、4、7階
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

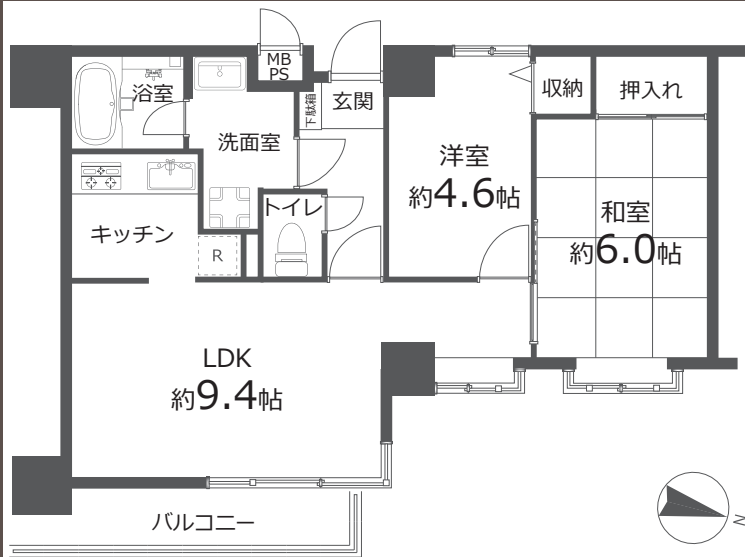
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



マンション外観



マンションエントランス

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あひしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

最寄り駅の「南浦和」駅からは、JR 京浜東北線・武蔵野線に乗車可能です！
徒歩 5 分の「文蔵三丁目」バス停からは南浦和駅西口・蕨駅西口行きのバスに乗車出来ます。

スーパー・コンビニ等徒歩圏内に有りますので買い物便利です！

セブンイレブンさいたま文蔵 4 丁目店まで徒歩 5 分 (350m)、スーパーバリュー南浦和店まで徒歩 8 分 (600m)、
ココカラファイン南浦和西口店まで徒歩 13 分 (950m)、丸広南浦和店まで徒歩 15 分 (1.0 km) です。

株式会社リクルートコスモス旧分譲
前田建設工業株式会社・株式会社銭高組による施工です！
陽当り良好 / 総戸数 95 戸 / 新耐震基準になります。

大和ライフネクスト株式会社による日勤管理です！
管理員勤務時間 / 月曜日～金曜日・8:20～17:00、土曜日 8:20～12:00 です。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

コスモ浦和南ファーストステージ 214

- 修繕積立金 総額 37,887,850 円
(令和 6 年 3 月日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 73,500 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



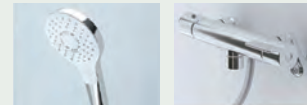
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。