

# ルイシャトレ相模原

[502号室]

## 開放感のあるワイドスパン (開口部約 8.6m) 床の段差を解消した安心のフラットフロア♪



Furnish a Valuable Life

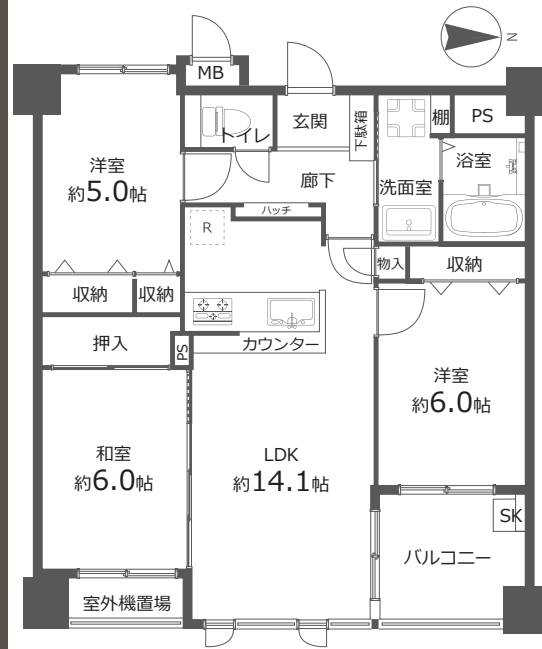
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格 3,590万円 (税込)  
交通 JR 横浜線 「相模原」 徒歩 10分

間取り 3LDK 71.06㎡  
(バルコニー面積 6.24㎡)

- 物件概要**
- 所在地 神奈川県相模原市中央区相模原 5丁目 6-9
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 5階部分 45戸
  - 総戸数
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2000年9月 (平成12年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 長谷工コミュニティ
  - 管理費 月額 12,470円
  - 修繕積立金 月額 19,580円
  - 駐車場 月額 12,000 ~ 16,000円 (空無)
  - 駐輪場 年額 1,200 ~ 4,800円 (空有)
  - バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
- (空確認日 2024.5.10 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2024年10月下旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 可 (成獣時の状態体長 50cm 以下の犬、猫 1住戸につき犬又は猫はいずれか 1匹まで)

【現況間取図】



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



設備内容

2024年9月30日完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

重要事項説明 契約書作成

当日契約 対応可能

仲介手数料 満額支払い

住宅ローン業務提携 ローン手続き対応可能

**ARUHI**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

新耐震基準

ペット飼育可

駅近

コンビニ近隣

買物至便

オートロック

宅配BOX

カウンターキッチン

浴室換気乾燥機能

収納豊富

完成写真など物件情報をご覧になれます!



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。