

物件名

ディアパレス広尾公園

[307号室]

販売価格

3,180 (税込) 万円

交通

東京メトロ東西線
『南行徳』 駅歩 17分
東京メトロ東西線
『浦安』 駅歩 20分
都営新宿線
『一之江』 駅歩 18分

間取り

3LDK

62.08㎡

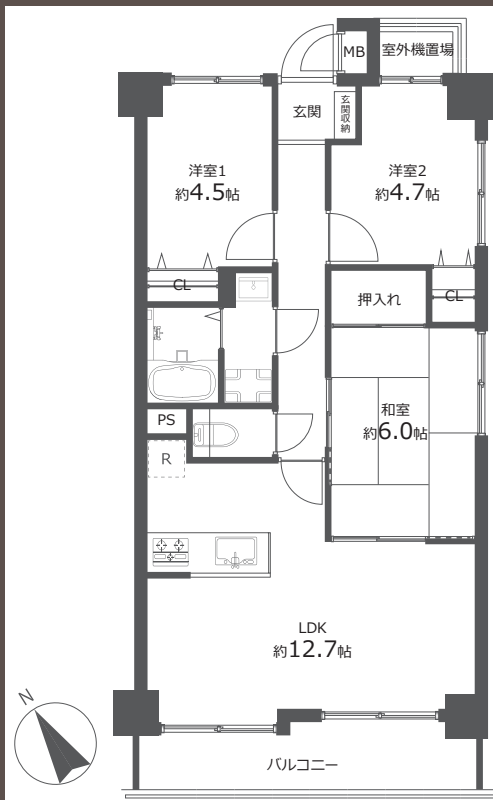
(バルコニー面積 8.08㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県市川市広尾 1丁目 10-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 築年月 1997年 3月 (平成 9年)
- 総戸数 29戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 13,200円
- 修繕積立金 月額 11,170円
- 駐車場 月額 10,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 2,400円 (空有)
- バイク置き場 月額 6,000円 (空無) (空確認日 2024.3.01 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 和室以外設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 27,941,827円 (2022年 3月 30日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり (2016 ~ 2045年)
- 固定資産税額 年間 104,200円 (令和 5年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 なし
- 大規模修繕予定 なし

南東南西角部屋♪

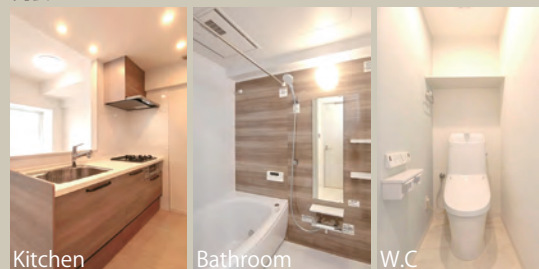
2路線 3駅が利用可能で都内通勤に便利です！



おすすめポイント

- 南東南西角部屋のためお部屋が明るく、通気性も◎です！
- 近隣に公園・運動施設が多数あり、のびのびと休日をご過ごせます！
- 東西線・都営新宿線を利用可能！通勤通学に便利です！

内装イメージ



マンション外観



エントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 6月 15日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆シーリングライト取付
- ◆フローリング新規
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



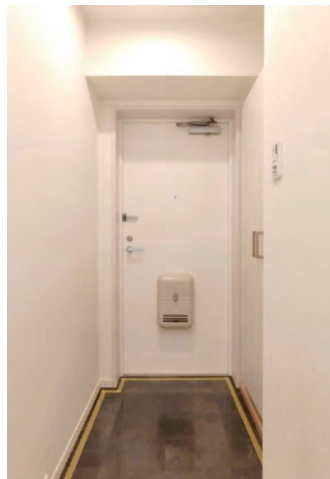
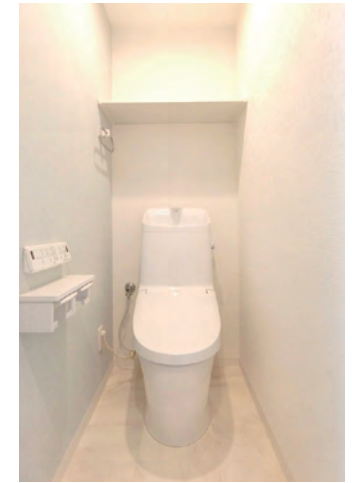
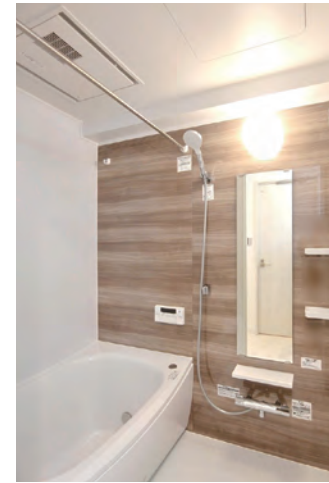
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

ダイヤパレス広尾公園 307



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。