

物件名

ライオンズコート浦和

【408号室】

販売価格

4,490万円 (税込)

間取り

3LDK 63.76㎡
(バルコニー面積 9.94㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区本太 3-33-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 55戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年3月(平成9年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 大京アステージ
- 管理費 月額 13,000円
- 修繕積立金 月額 5,800円
- 駐車場 月額 13,000円(空有)
- 駐輪場 年額 300円(空有)
(空確認日 2024.5.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 京浜東北線「北浦和」・「浦和」2 駅利用可能！！

南向きで日当たり良好！近隣にはスーパーや教育施設あり！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

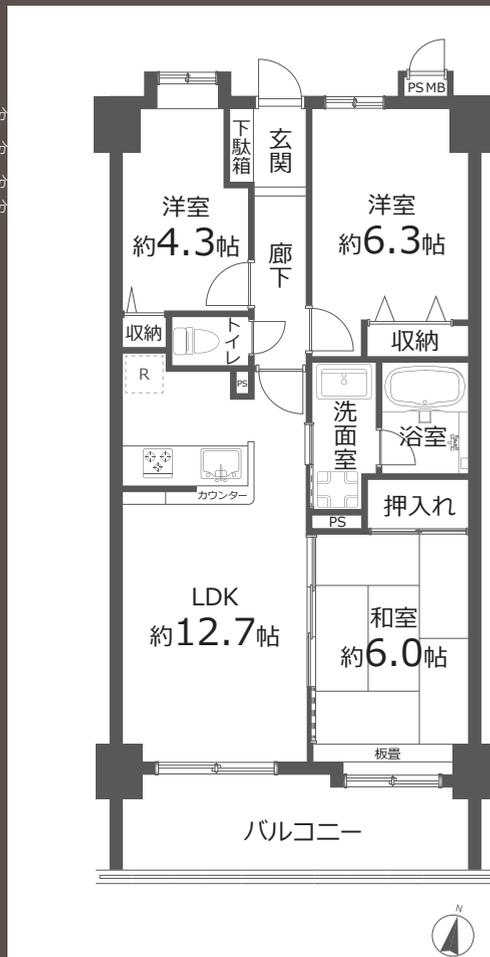
リフォーム内容

2024年9月下旬完了予定

- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆木目調フロアタイル上貼
- ◆襖張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



おすすめポイント

京浜東北線「北浦和」・「浦和」利用可能！

閑静な住宅街に佇むマンションです。

管理体制良好でオートロック付きマンション。

4F 部分南向きのお部屋です。

スーパーやコンビニも徒歩圏内。近隣には小・中学校もあります。

共用部にはあると便利な宅配ボックスがあります。

天気が悪い日も安心の浴室換気乾燥機付き。

キッチンには 2023 年 8 月に交換済み

ライオンズコート浦和 408

■ 修繕積立金 総額 58,160,858 円

(2024.3.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 94,586 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

■ 2023/02 外壁主体大規模修繕工事

■ 2017/08 ガス感知器交換工事

■ 2016/12 鉄部塗装工事

■ 2014/09 インターホン改修工事

■ 2014/01 屋上防水改修工事

■ 2013/01 直結増圧・直圧



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro