

物件名

レクセルマンション 湘南鵠沼 [402号室]

販売価格

3,490万円 (税込)

交通

江ノ島電鉄「鵠沼」 駅歩 7分
江ノ島電鉄「江ノ島」 駅歩 16分
JR東海道線「藤沢」 バス 7分
「新屋敷」バス停歩 3分

間取り

2LDK 57.78㎡
(バルコニー面積 7.70㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県藤沢市片瀬 5-2-4
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年2月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 14,400円
- 修繕積立金 月額 9,010円
- 駐車場 月額 10,000～13,000円(空有)
- 駐輪場 無償(区画切りなし)
- バイク置き場 月額 1,500～2,000円(空有)
- (空確認日 2024.5.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(1住戸につき2匹以内、成長後の体高30cm以内)

重要事項説明
契約書作成

当日契約
対応可能

仲介手数料
満額支払い

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

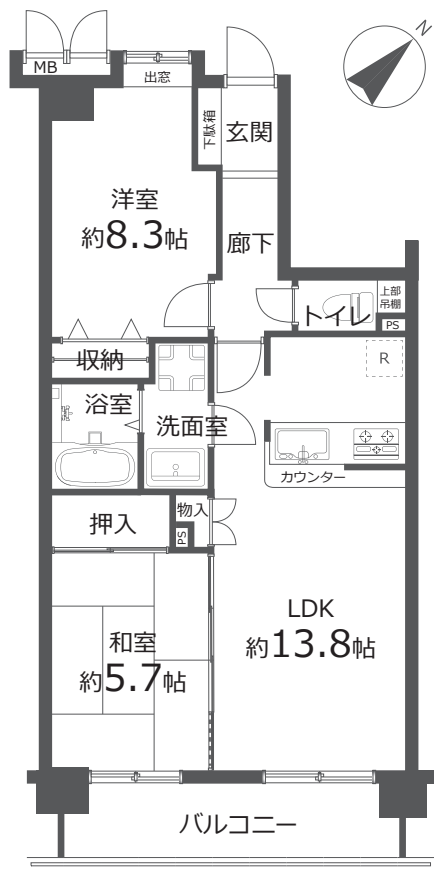
ARUHI



Google Map

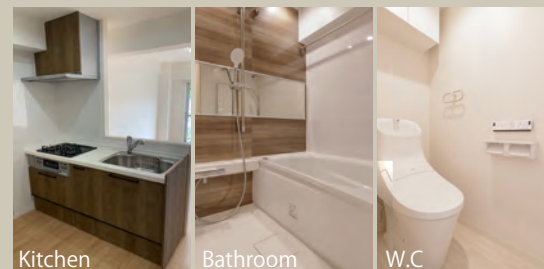
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

管理体制良好◎海まで自転車で10分で着きます☀



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧になれます!



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年9月30日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン・水栓新規交換
- ◆浴室 ユニットバス・水栓新規交換
- ◆洗面台 水栓・新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング上貼・フローリング張替・畳張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
浴室乾燥機新規設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート!
方が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

