

物件名

府中美好町 デュプレックス

【204号室】

販売価格

4,899(税込)万円

交通

京王線
『分倍河原』駅 徒歩 5分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

69.22㎡

(バルコニー面積 8.15㎡)

物件概要

- 所在地 東京都府中市美好町 3丁目 10-39
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 24戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年 7月 (平成 8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 11,990円
- 修繕積立金 月額 17,360円
- その他費用 月額 1,300円 (組合費)
- 駐車場 月額 17,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 300円 (2台目以降)
- なし (空確認日 2024.3.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年 09月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

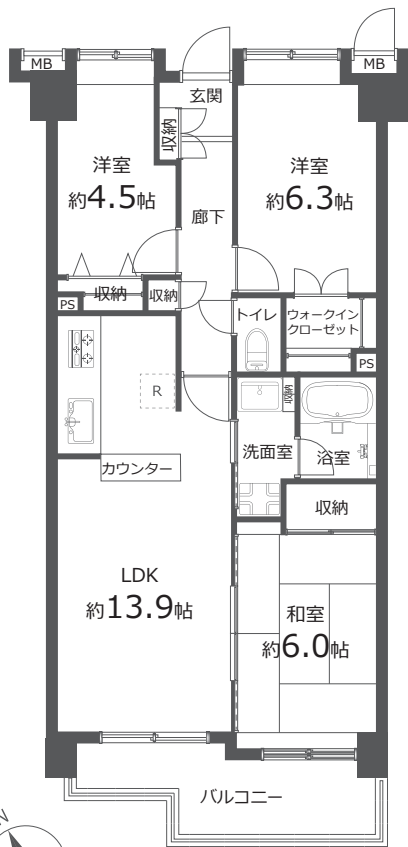


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★京王線「分倍河原」徒歩 5分
 ★3LDK の広々空間 ★南向き・日当たり良好！

【間取り予定図】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 管理体制良好
- 南向き
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座



マンション外観

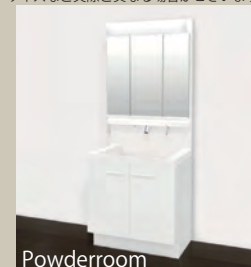
眺望

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Powderroom

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年 8月 14日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

スーパー・コンビニ等も徒歩圏内！買い物に便利！

いなげや府中美好店まで徒歩1分(約100m)、
スーパーマーケットリコス美好町1丁目店まで徒歩7分(約500m)、
ファミリーマート分倍河原店まで徒歩2分(約130m)です。

公園、病院等が徒歩圏内！住環境良好！

美好町第三公園まで徒歩4分(約270m)、美好町公園まで徒歩4分(約270m)、
分倍医院まで徒歩3分(約180m)、府中病院まで徒歩7分(500m)です。

管理体制良好！

株式会社に全部委託しています。(管理員勤務時間：月～金(08:30~12:00))

京王線「分倍河原」駅徒歩5分です！

府中美好町デュープレックス 204

■ 修繕積立金 総額 39,537,658 円

(2023年7月31日現在)



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro