

物件名

# 検見川マリンタウン 団地 2 棟 [508 号室]

販売価格

3,390 万円 (税込)

交通

JR 京葉線  
「検見川浜」 徒歩 2 分

間取り

3LDK 81.44m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.37 m)  
(アールコーブ面積 2.36 m)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市美浜区真砂 3 丁目 1 8-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 5 階部分 148 戸
- 総戸数 148 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988 年 2 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 10,420 円
- 修繕積立金 月額 10,600 円
- 組合費 月額 700 円
- 駐車場 月額 9,180 ~ 12,030 円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200 円 (空有)
- バイク置き場 年額 2,400 ~ 12,000 円 (空無) (空確認日 2024.7.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

本物件はエレベーター停止階です。

住宅ローン控除適合物件



Google Map

- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 駅徒歩 2 分の好立地!!!

## イオンスタイル検見川浜まで徒歩 2 分で買い物にも便利です◎

# FURVAL ファヴァル®

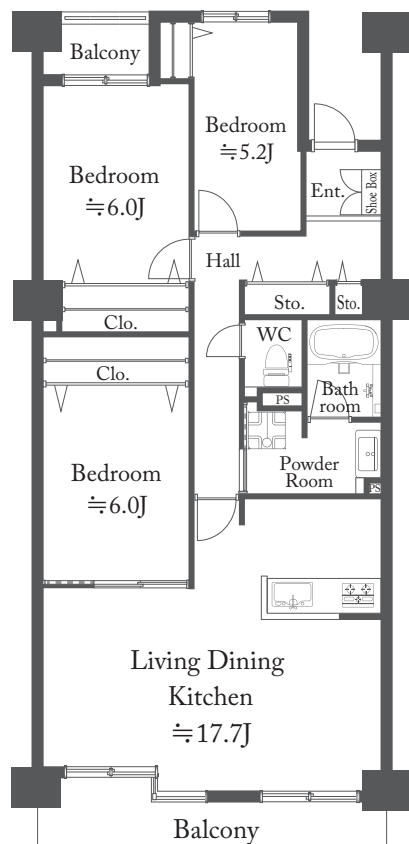
### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リフォーム内容

2023 年 9 月 8 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄便座新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他



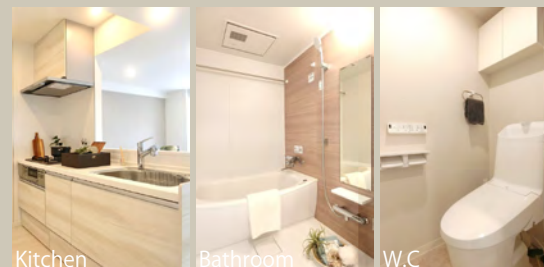
完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5 分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制良好
- モニター付 インターフォン
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

内装写真



マンション外観

眺望



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

客付業者様へ

満額成約時に限り、

- エアコンサービス(リビング部分)
- 正規仲介手数料お支払い

上記2点頑張らせて頂きます!!

※2024年7月31日(水)までの契約条件