

物件名  
**ナイスエスアーリーナ**  
**横濱上大岡** [701号室]

販売価格  
**5,099** (税込) 万円

交通  
 ブルーライン  
 「弘明寺」 駅歩 9分  
 京急本線  
 「上大岡」 駅歩 12分

間取り  
**3LDK** **61.39m<sup>2</sup>**  
 (バルコニー面積 20.5 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 神奈川県横浜市南区中里1丁目13-21
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建7階部分
  - 総戸数 28戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2009年2月(平成21年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
  - 管理費 月額 11,390円
  - 修繕積立金 月額 18,420円
  - 駐車場 月額 10,000~19,000円(空無)
  - 駐輪場 月額 100~300円(空有)
  - バイク置場 月額 1,000円(空有)
  - 町会費 月額 300円
  - CATV利用料 月額 330円  
(空確認日 2024.3.11 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 2024年8月下旬
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 可(飼育細則有)

重要事項説明 契約書作成

当日契約 対応可能

仲介手数料 満額支払い

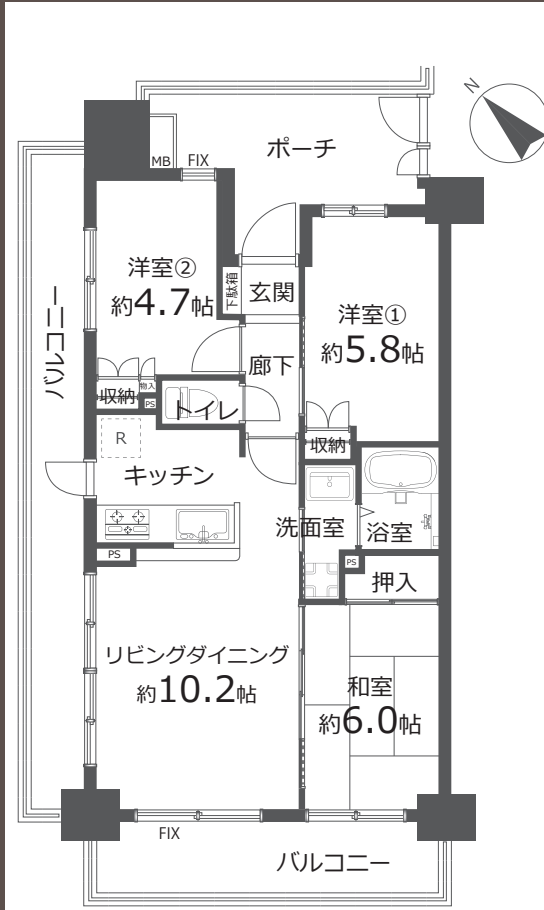
住宅ローン業務提携  
 ローン手続き対応可能

**ARUHI**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

7階建て最上階・角部屋！  
 ペット飼育可(細則有)



内装イメージ ※実際と異なる場合がございます。



完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 最上階
- 角住戸
- 上階住戸なし
- 2面バルコニー
- 通風良好



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容  
 2024年7月30日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス一部交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング上貼り・畳表替え
- ◆建具 一部交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
 クロス張替  
 ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。