

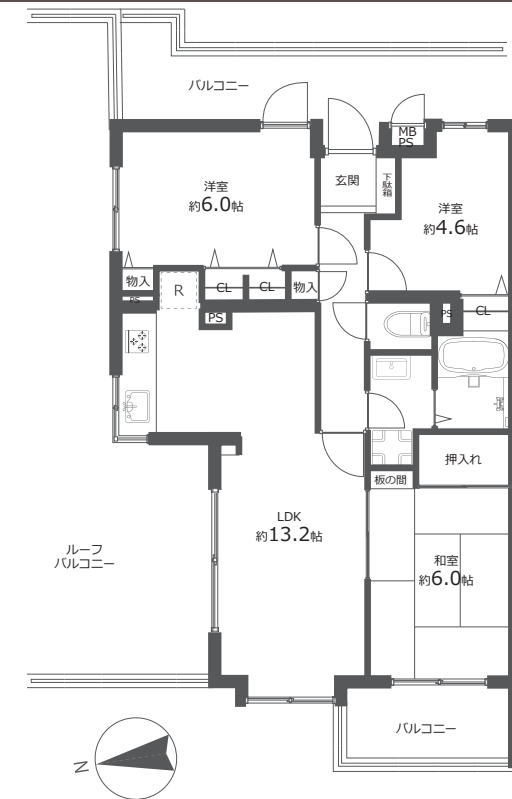
物件名
**青梅ガーデンヒルズ
 PART2** 【401号室】

販売価格
1,780 (税込) 万円
 交通
 JR 青梅線
 『青梅』 徒歩 10 分

間取り
3LDK **65.75m²**
(バルコニー面積 11.05 m)
 (ルーフバルコニー面積 41.29 m)

- 物件概要
- 所在地 東京都青梅市天ヶ瀬町 1 1 4 3 - 1
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
 - 築年月 1991 年 12 月 (平成 3 年)
 - 総戸数 61 戸
 - 管理形態 全部委託
 - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
 - 管理費 月額 13,800 円
 - 修繕積立金 月額 16,440 円
 - 駐車場 なし
 - 駐輪場 月額 300 円 (空有)
 - バイク置き場 月額 600-900 円 (空無) (空確認日 2024.1.31 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可
 - エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
 - 修繕積立金総額 95,517,375 円 (2023 年 5 月 31 日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
 - 長期修繕計画書 あり (2022 ~ 2051 年)
 - 固定資産税額 年間 83,100 円 (令和 5 年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
 - 大規模修繕履歴 2016 年

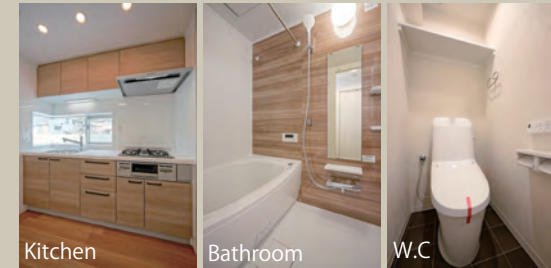
見晴らしの良い三方向角部屋・ルーフバルコニー付き！！
 静かな街でゆったりとした生活をしてみませんか。



おすすめポイント

- 窓が全部屋ついているので開放的！景色も楽しむことができます。
- マンション共用部も綺麗に整備されています。
- 温かみのある内装です！

完成写真



マンション外観



エントランス



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月 29 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 襖張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

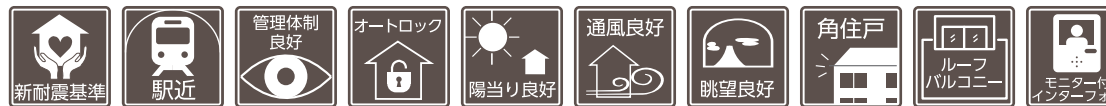
購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。



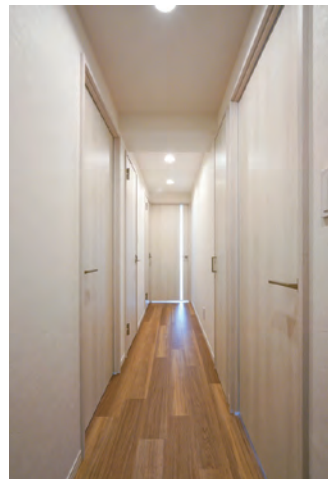
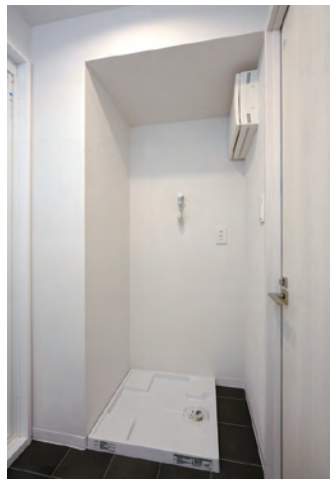
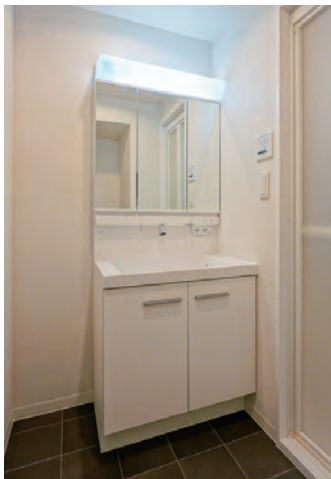
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

青梅ガーデンヒルズ PART2401



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。